

DECYZJA Nr 1/2011

Na podstawie art.11a art.17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. nr 193 2008 r. poz. 1194 z póź. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 z 2000 roku, poz. 1071 z póź. zm.) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Wielunia z dnia 29.12.2010 r., nr rejestru organu 23661/10

**udzielam Burmistrzowi Miasta Wieluń
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**rozbudowa drogi gminnej Nr 117577E, ul. Cicha w Wieluniu,
wraz z budową kanalizacji deszczowej i zalicznikowej sieci oświetlenia ulicznego**

zlokalizowanej na działkach o nr geod.:

304, 238/2, 537/1, 246/3, 247/7, 247/10, 258/1, obręb 7, miasto Wieluń

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren**
- **zatwierdzam projekt budowlany**

projektant branża drogowa:

- Józef Czarny, specjalność drogi, upr. bud. Nr PNB-1/117/66, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/4139/03

projektant sprawdzający branża drogowa:

- Bogusław Orzeł, specjalność konstrukcyjno - inżynierska, upr. bud. Nr 979/91, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BO/1520/02

projektant branża sanitarna:

- Anna Nowakowska, specjalność instalacyjna, upr. bud Nr 192/01, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IS/1523/02

projektant sprawdzający branża sanitarna:

- Jerzy Prokopczyk, specjalność instalacji i urządzeń sanitarnych , upr. bud Nr 223/74, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IS/3054/03

projektant branża elektryczna:

- Maciej Wojterski, specjalność instalacji i urządzeń elektrycznych, upr. bud Nr. 204/74, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IE/2148/02

projektant sprawdzający branża elektryczna:

- Piotr Piktus, specjalność instalacyjna, upr. bud Nr LOD/0379/PWOE/05, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IE/7257/06

Zgodnie z art.11 f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa ul. Cichej w Wieluniu, jest to droga gminna nr 117577E, klasa D (dojazdowa), „ślepa”, stanowiąca dojazd do zlokalizowanych przy ulicy posesji i działek. Projektowany pas drogowy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, to działki o nr geod. 238/2, 246/3, 247/7, 304, 537/1, 247/10 i 258/1, szerokość pasa drogowego ul. Cichej – 7,00 m.

Projektowana droga łączy się z drogą gminną – ul. Mokra. Realizacja połączenia nastąpi poprzez przebudowę istniejącego skrzyżowania, zmiany dotyczą szerokości jezdni i promieni łuków. Ulica Cicha będzie drogą podporządkowaną w stosunku do ul. Mokrej. Połączenie z drogami powiatowymi – brak

Połączenie z drogami wojewódzkimi – brak
Połączenie z drogami krajowymi – brak

II. Linie rozgraniczające teren:

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z projektem geodezyjnego podziału nieruchomości.

Na planie zagospodarowania terenu, znajdującym się w branży drogowej, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, kolorem zielonym oznaczono projektowaną linię rozgraniczającą teren, natomiast kolorem żółtym istniejący pas drogowy.

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających pas drogowy, wykonano podziały nieruchomości, zgodnie z projektem geodezyjnego podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) inwestycję prowadzić spełniając warunki określone w decyzji

Burmistrza Wielunia z dnia 29.09.2010 r. (znak:GPR 6002/12/10) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, spełnienie warunków, zawartych w decyzji, zapewnia:

- brak ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu, a zwiększenie hałasu może nastąpić na etapie budowy z powodu pracy maszyn budowlanych i samochodów dowożących materiały budowlane, po zakończeniu budowy twarda i równa nawierzchnia spowoduje zmniejszenie hałasu poruszających się pojazdów, gładka nawierzchnia przyczyni się również do zmniejszenia emisji spalin emitowanych przez pojazdy
- brak szkodliwego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 (najbliższy obszar specjalnej ochrony siedlisk „Załęczański Łuk Warty” znajduje się w odległości ok. 9 km. od granic miasta)
- brak zagrożenia wystąpienia poważnej awarii
- brak potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania
- brak przekroczeń standardów jakości środowiska
- brak potrzeby prowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

b) teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, w przypadku odkrycia w

trakcie prowadzenia robót budowlanych (prac ziemnych), przedmiotu o cechach zabytku, należy zabezpieczyć go przed zniszczeniem i postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 z 2003 roku, poz. 1568 z późn. zm.)

c) teren nie jest przeznaczony na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, oraz innych przepisów szczególnych, zapewniając osobom trzecim; dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, gleby i wody.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1, powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości:

Zatwierdzenie podziału nieruchomości					
Numer działki				obręb	gmina
Lp	Stan dotychczasowy	Stan po podziale			
		pod drogę	pozostała część nieruchomości		
1.	247/4	247/10	247/9	7	miasto Wieluń
2.	537	537/1	537/2	7	miasto Wieluń
3	258	258/1	258/2	7	miasto Wieluń

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wieluń.

Nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Wieluń, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna:

1. 247/4 (247/10)
2. 537 (537/1)
3. 258 (258/1)

uwaga: w pierwszej kolejności podano pierwotny numer działki, natomiast numery działek w nawiasie stanowią działki, które staną się własnością Gminy Wieluń Ponadto inwestycją objęte są również nieruchomości o numerach geodezyjnych:

304, 238/2, 246/3, 247/7, które w dniu wydania decyzji stanowią własność Gminy Wieluń.

1. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VII. Określenie terminu i trybu wydawania nieruchomości:

1. Określam, że w/w nieruchomości mają być wydane w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

VIII. Postępowanie odszkodowawcze:

1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie VI ust. 2 zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Wieluńskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
2. odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

IX. Inne ustalenia:

Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - należy spełnić wymagania określone w decyzjach, uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 - Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót budowlanych, stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
4. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
.....
5. Określenie terminów rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - tymczasowych obiektów budowlanych: -
6. Określenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: -
.....
7. Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu: -
.....
8. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa w pkt. 6, 7: -
9. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt. 6, 7: -
.....

Uzasadnienie:

W dniu 29-12-2010 r. Burmistrz Wielunia jako zarządca dróg gminnych wystąpił do Starosty Wieluńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej Nr 117577E, ul. Cicha w Wieluniu, wraz z budową kanalizacji deszczowej i zalicznikowej sieci oświetlenia ulicznego, na działkach o nr geod.: 304, 238/2, 537/1, 246/3, 247/7, 247/10, 258/1, obręb 7, miasto Wieluń.

Starosta Wieluński, na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Urzędzie Miejskim w Wieluniu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wieluniu i w prasie lokalnej - Dziennik Łódzki.

Na etapie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do organu wpłynęły pisma stron postępowania: Pana Zbigniewa Pawlaka, oraz Pani Anetty Józala i Państwa Anny i Olka Józala, wnoszące zastrzeżenia, oraz stanowiące sprzeciw wobec planowej inwestycji.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej i zalicznikowej sieci oświetlenia ulicznego, na działkach o nr geod.: 304, 238/2, 537/1, 246/3, 247/7, 247/10, 258/1, obręb 7, miasto Wieluń. Inwestycja spowoduje powstanie infrastruktury na terenach budownictwa mieszkaniowego, umożliwi, więc usprawnienie komunikacji osiedlowej, szybszy dojazd służbom ratowniczym, a tym samym ułatwi życie mieszkańcom w/w terenów. W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133) wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Od dnia 25 maja 2003 r. obowiązuje w polskim systemie prawnym ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) określająca zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Specustawa drogowa stanowi niejako wyłączenie przed nawias panującego porządku prawnej regulacji, której przedmiotem jest proces inwestycyjny obejmujący realizację wszelkich kategorii dróg publicznych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy budowy (również rozbudowy) drogi i wiąże się z zajęciem prawa własności nieruchomości nią objętych, na rzecz Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Ogólna analiza specustawy drogowej pozwala na stwierdzenie, że na plan pierwszy wysuwa się to, iż jednym aktem administracyjnym, tj. decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzygane są kwestie zarówno planistyczne, prawnobudowlane, podziałowe oraz cywilne, a ustawa ta wyłącza wręcz stosowanie niektórych ustaw (w tym przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), które zazwyczaj uwzględnia się w procesie inwestycyjnym.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zobowiązany jest do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę, nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, lub racjonalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej.

W związku z powyższym, pisemnie wniesione uwagi Pana Zbigniewa Pawlaka, oraz Pani Anetty Józala i Państwa Anny i Olka Józala, stanowiące sprzeciw wobec planowej inwestycji Starosta Wieluński pismem z dnia 14.02.2011 r. przekazał, celem odniesienia, do zarządcy drogi (data odbioru 16.02.2011 r.).

Zarządca drogi, w piśmie z dnia 01.03.2011 r. stanowiącym odpowiedź na w/w pismo, nie zajął stanowiska, w sprawie przekazanych zastrzeżeń wniesionych przez strony postępowania.

Reasumując, zarówno wniesione uwagi stron postępowania, jak i brak zajęcia stanowiska przez zarządcę drogi nie stanowią podstaw do odmowy wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej Nr 117577E, ul. Cicha w Wieluniu, wraz z budową kanalizacji deszczowej i zalicznikowej sieci oświetlenia ulicznego, na działkach o nr geod.: 304, 238/2, 537/1, 246/3, 247/7, 247/10, 258/1, obręb 7, miasto Wieluń.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Strony postępowania (zgodnie z wykazem z katastru nieruchomości) zostaną zawiadomione o wydaniu decyzji. Organ zawiadomi również o wydaniu decyzji, w drodze obwieszczeń : na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wieluniu, oraz w prasie lokalnej - Dziennik Łódzki

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Urzędzie Miejskim, tutejszym starostwie lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.



Pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY
AdSL
Adam Suchoński
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Wielunia
pl. Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń
- ✓2. Starostwo Powiatowe w Wieluniu - 21.03
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
- ✓3. Sąd Rejonowy w Wieluniu Wydział Ksiąg Wieczystych - 22.03.
a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Wieluniu - Wydział Finansowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik : projekt budowlany – 2 egz. Inwestor, 1 egz – a/a, 1 egz. PINB

OŚWIADCZAM
ze w dniu 30.03.2014
otrzymałem w/w dokument(y)
#*ODPIS/