

ZARZĄD POWIATU W WIELUNIU OGŁASZA
***pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Wieluńskiego***

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Wieluniu, ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:

- nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wieluńskiego położonej w obrębie ewidencyjnym 8, miasta Wieluń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 249 o powierzchni 0,1760 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR1W/00039823/4. W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) wpisów brak. W dziale IV (hipoteki) wpisów brak.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno – biurowym z częściowym podpiwniczeniem, wykonanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 304,40 m². Działka w pełni uzbrojona, podłączona do sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej, miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 302, poz. 3057 z dnia 18.10.2011 r.), działka nr 249 położona jest w terenie o symbolu MW-S – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie podstawowe, biura, finanse, administracja, handel detaliczny, gastronomia, usługi zdrowia, rzemiosło, parking naziemny, zieleń urządzona jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

Cena wywoławcza wynosi 795.000,00 zł (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

Kwota wadium wynosi – 79.500,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na sprzedaż nieruchomości położonej w Wieluniu przy ul. 18-stycznia” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 126 do dnia **24 października 2014r.**, do godz. 15⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dowód wniesienia wadium

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu **30 października 2014r. godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 57.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych,
- dowodu tożsamości i zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu 32 92560004 0070 2340 2000 0070 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu – w terminie do dnia **24 października 2014r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Budynki, o których mowa w pkt 1 nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.)

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wieluniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój nr 53, telefon (043) 8437956 w godzinach urzędowania.

Ogłoszenie niniejsze zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, a ponadto zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu www.bip.powiat.wielun.pl

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Andrzej Stępień