

STAROSTA WIELUŃSKI OGŁASZA
rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej
własnością Skarbu Państwa

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Starosta Wieluński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza rokowania na sprzedaż:

- nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym Starzenice, gmina Wieluń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 295 o powierzchni 0,1946 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR1W/00107487/4, w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) przedmiotowej księgi wieczystej wpisów brak, w dziale IV (hipoteki) również wpisów brak.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 55,20 m², murowanym, krytym dachówką, nie podpiwniczonym bez poddasza użytkowego, wykonanym w technologii tradycyjnej. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu niski. Ponadto na nieruchomości znajduje się szopa drewniana i studnia czerpana. Z trzech stron działka ogrodzona, częściowo płotem betonowym, siatką oraz płotem drewnianym.

Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą XXXII/398/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 12 września 2013 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń działka numer 295 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej o symbolu RM.

I przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu 25 marca 2014r.

II przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu 7 sierpnia 2014r.

Wyżej wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Rokowania odbędą się w dniu 5 grudnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 57.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania Starzenice” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 126 do dnia **1 grudnia 2014 r.**

Cena nieruchomości ustalona do rokowań wynosi 21.500,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset 00/100)

Kwota zaliczki wynosi – 2.150,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto pięćdziesiąt 00/100)

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu 32 92560004 0070 2340 2000 0070 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu najpóźniej do dnia **1 grudnia 2014 r.**

Data wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań wpłacona zaliczka

stanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wniesienia zaliczki

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji Zetargowej:

dowodu wpłaty zaliczki,
dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych,
dowodu tożsamości i zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań*) – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem rokowań*).

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Budynki, o których mowa powyżej nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)

Cena nieruchomości ustalona w rokowaniach płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku zgłoszeń zawierających równorzędne propozycje cenowe, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

nr 53, telefon (043) 8437956 w godzinach urzędowania.

Ogłoszenie niniejsze zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, a ponadto zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu www.bip.powiat.wielun.pl

STAROSTA
Andrzej Stępień