

Wieluń, dnia 2 listopada 2015 r.

GNN.6824.1.35.2015

Z A W I A D O M I E N I E **o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 z późn. zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu z dniem 04 sierpnia 2015 r. postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 29 o pow. 0,2600 ha
- 79 o pow. 2,6900 ha

położonych w obrębie Zabłocie – Góry Świątkowskie, gmina Biała.

W związku z wnioskiem Wójta Gminy Biała z dnia 31.07.2015 r., znak: GN.6822.1.2015, dotyczącym prośby o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 z późn. zm.) potwierdzającej, iż działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 29 o pow. 0,2600 ha oraz 79 o pow. 2,6900 ha, położone w obrębie geodezyjnym Zabłocie – Góry Świątkowskie - stanowią mienie gminne, informuję, co następuje:

Zgodnie z treścią art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 w/w ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, t. j. przed datą 5 lipca 1963 r., były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zmianami). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), t. j. do dnia 29 września 1954 r., stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad, jako

jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Gdy uzyska się pozytywną odpowiedź na to pytanie, do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Bez spełnienia przesłanki przynależności nieruchomości do dawnych gromad w okresie ich istnienia w latach 1933-1954 r. zbędne jest ustalenie, czy była ona użytkowana przez ogół mieszkańców wsi.

Wobec powyższego wzywam wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku w terminie do dnia 31 grudnia 2015 r. o dokumenty wskazujące na pochodzenie nieruchomości, a następnie o dokumenty potwierdzające fakt wspólnego użytkowania. Na potwierdzenie owego faktu jako dowód stanowić mogą zeznania świadków, bądź protokół z zebrania mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 73 K.p.a. strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy w Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - pokój 53.

Nadto, zgodnie z treścią art. 10 K.p.a. strony mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania administracyjnego, składać wyjaśnienia oraz wnioski dowodowe.

Jednocześnie informuję o niemożność dotrzymania terminu określonego dyspozycją art. 35 K.p.a., co spowodowane jest koniecznością zebrania materiału dowodowego, niezbędnego do uznania za mienie gminne.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 36 § 1 K.p.a. wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania do dnia 31 stycznia 2016 r.

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Słupczyńska (tel. (043) 843 79 56).

Z UP. STAROSTY

Grażyna Nowakowska
Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Biała
2. Pani Halina Bącela – Przewodnicząca Rady Sołeckiej wsi Zabłocie
3. a/a

Proszę o podanie zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Biała na okres 14 dni oraz o zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu na okres 14 dni oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wieluńskiego.