

OGŁOSZENIE

Starosty Wieluńskiego

z dnia 29 kwietnia 2016 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej; zgodnie z zarządzeniem Nr 74/2016 Wojewody Łódzkiego z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 8 miasta Wielunia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 111/2 o pow. 0,0164 ha, 111/3 o pow. 0,1046 ha oraz 111/4 o pow. 0,1343 ha, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29 kwietnia 2016 r. do dnia 16 maja 2016 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.

STAROSTA
Andrzej Stepień

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Starosty Wieluńskiego z dnia 29 kwietnia 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena gruntu	Uwagi
1.	Obręb 8 miasta Wielunia ul. Krakowskie Przedmieście 50 KW SR1W/00005618/7	111/2 111/4	0,0164 ha 0,1343 ha		Nieruchomości położone są w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MŚ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze śródmiejskim (kamienice), usługi, jako podstawowe przeznaczenie terenu; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu	Bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)	Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr działek: 111/2 i 111/4, jako przedmiotu prawa własności: 175.500,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego wynosi 85.000,00 zł zatem cena sprzedawanej nieruchomości gruntowej wynosi: 90.500,00 zł.	1. sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego – osoby fizycznej 2. nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1.230,00 zł 3. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego 4. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 13.06.2016 r. złożyć wniosek o nabywanie nieruchomości. 5. zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Obręb 8 miasta Wielunia ul. Fryderyka Chopina 1 KW SR1W/00107600/3	111/3	0,1046 ha	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami handlowo-usługowymi			Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr działki 111/3 jako przedmiotu prawa własności: 117.000,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego wynosi 56.500,00 zł zatem cena sprzedawanej nieruchomości gruntowej wynosi: 60.500,00 zł.	

Antoni Kropień
Starosta