

Wieluń, dnia 29 kwietnia 2016 r.

GNN.6824.1.35.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

o r z e k a m

uznać za mienie gminne nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi: 29 o pow. 0,2600 ha oraz 79 o pow. 2,6900 ha, położone w obrębie geodezyjnym Zabłocie – Góry Świątkowskie, gmina Biała.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 31.07.2015 r., znak: GN.6822.1.2015, Wójt Gminy Biała wystąpił do Starosty Wieluńskiego o wydanie decyzji potwierdzającej, iż działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 29 o pow. 0,2600 ha oraz 79 o pow. 2,6900 ha, położone w obrębie geodezyjnym Zabłocie – Góry Świątkowskie - stanowią mienie gminne.

Zgodnie z treścią art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 2 listopada 2015 r., Starosta Wieluński wszczął z dniem 4 sierpnia 2015 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało przesłane do Urzędu Gminy Biała w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz do Przewodniczącej Rady Sołeckiej wsi Zabłocie z prośbą o zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu na okres 14 dni oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wieluńskiego. Zawiadomieniem powyższym wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku o dokumenty wskazujące na pochodzenie nieruchomości, a następnie o dokumenty potwierdzające fakt wspólnego użytkowania przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, t. j. przed datą 5 lipca 1963 r., były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zmianami). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja mienia gromadzkiego. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), t. j. do dnia 29 września 1954 r., stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Gdy uzyska się pozytywną odpowiedź na to pytanie, do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Bez spełnienia przesłanki przynależności nieruchomości do dawnych gromad w okresie ich istnienia w latach 1933-1954 r. zbędne jest ustalenie, czy była ona użytkowana przez ogół mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26 z 1975 r. poz. 139) dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Pismem z dnia 09.03.2016 r. wnioskodawca dostarczył dowody potwierdzające, że nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 29 o pow. 0,2600 ha i 79 o pow. 2,6900 ha położone w obrębie geodezyjnym Zabłocie – Góry Świątkowskie stanowiły mienie gminne. Z oświadczeń mieszkańców gminy Biała wynika, iż w latach 30-tych, 40-tych i 50-tych działka nr 79 była wykorzystywana jako miejsce poboru piasku na potrzeby mieszkańców sołectw Zabłocie i Rososz, w tym do remontu dróg. Znajdujący się na działce staw był wykorzystywany jako zbiornik przeciwpożarowy. Działka nr 29 była natomiast wykorzystywana jako źródło poboru gliny na potrzeby własne mieszkańców w/w sołectw, do budowy pieców, klepisk w stodołach i polep.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu i Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Wieluniu, które mają znaczenie w sprawie, t.j. map i rejestrów gruntów obrębu Zabłocie – Góry Świątkowskie. Zgodnie z aktami technicznymi sporządzonymi w 1957 r. (operat 012.19-361/98) z wykazem stanu posiadania wsi Zabłocie, oraz zgodnie z

rejestrzem gruntów z 1961 r., przedmiotowe działki oznaczone są jako grunty gromadzkie. Ustalono, iż nie prowadzona jest dla nich księga wieczysta.

Załączona i zebrana dokumentacja nakazuje potraktować wniosek zgodnie z zakresem kompetencji Starosty wskazanym w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Wieluński zawiadomił strony o zgromadzonym w sprawie materiale dowodowym i możliwością zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzeniem się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

W wyznaczonym terminie do tutejszego urzędu nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłoszeniu poprzez wywieszenie w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
Waldemar Pechez
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Biała
2. Wójt Gminy Biała – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Biała na okres 14 dni
3. Pani Halina Bącela – Przewodnicząca Rady Sołeckiej wsi Zabłocie – celem zapoznania mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości w okresie 14 dni
4. a/a.