

Wieluń, dnia 4 maja 2016 r.

GNN.6853.3.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 124 w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) a także art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin – reprezentowanego przez pełnomocnika Rafała Janowskiego

Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

1. orzeka o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych numerami działek: 121, 122, 123 o łącznej powierzchni 1,0200 ha, położonych w obrębie Kamyk, gmina Konopnica;
2. ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowych nieruchomości polega na udzieleniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowanej przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Teren zezwolenia na przebudowę istniejącej linii średniego napięcia 15 kV we wsi Kamyk poprzez demontaż istniejącego stanowiska słupowego SN 15 kV i założenia w jego miejsce nowego stanowiska słupowego o parametrach E-12/10 oraz demontaż istniejącej linii średniego napięcia 15 kV i założenie nowych urządzeń i przewodów typu 3 x AAsXSn50 mm², a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
3. zezwolenie obejmuje prawo do czasowego – 12 miesięcznego, od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji, wykorzystania przedmiotowych nieruchomości na obszarze niezbędnym do wykonania prac tj. powierzchni 150 m², wskazanej w załączniku graficznym będącym integralną częścią wniosku,
4. zobowiązuje PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 grudnia 2015 r., który wpłynął do tutejszego Starostwa Powiatowego w dniu 24 grudnia 2015 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, powołując się na art. 124 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zwróciło się o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,

oznaczonych numerami działek: 121 o pow. 0,5100 ha, 122 o pow. 0,1400 ha oraz 123 o pow. 0,3700 ha, położonych w obrębie Kamyk, gmina Konopnica.

W przedmiotowej sprawie zastosowanie mają m.in. przepisy art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, 124 oraz 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Stosownie do art. 124 ugn starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowych nieruchomości polegać ma na udzieleniu zezwolenia na przebudowę istniejącej linii średniego napięcia 15 kV we wsi Kamyk poprzez demontaż istniejącego stanowiska słupowego SN 15 kV i założenia w jego miejsce nowego stanowiska słupowego o parametrach E-12/10 oraz demontaż istniejącej linii średniego napięcia 15 kV i założenie nowych urządzeń i przewodów typu 3 x AAsXSn50 mm², a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Inwestycja powyższa, polegająca na przebudowie linii energetycznej jest zatem inwestycją celu publicznego, w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z cyt. przepisem celami publicznymi są: budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ponadto, na potwierdzenie zgodności przedsięwzięcia z planem miejscowym, inwestor załączył wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Konopnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r. Organ dokonując analizy przedłożonej dokumentacji, uznał, iż planowane przez wnioskodawcę zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z § 46 pkt. 14 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zawierającego ustalenia dla jednostki planistycznej 5 – sołectwa Kamyk zasilanie w energię elektryczną następuje z wykorzystaniem istniejących nasłupowych stacji transformatorowych o numerach eksploatacyjnych 7-0549 i 7-0550 oraz napowietrznych linii 15 kV oraz linii niskiego napięcia. Ponadto MPZP zawiera zobowiązanie do sukcesywnej modernizacji lokalnych sieci elektroenergetycznych 15 kV, dobudowywania stacji transformatorowych 15.0/04 kV oraz przebudowywać sieci niskiego napięcia. Zatem stwierdzić należy, iż inwestycja spełnia przesłankę wynikającą z art. 124 ugn.

Stosownie do treści art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 122 o pow. 0,1400 ha jest Kazimierz Smolarek, natomiast nieruchomości oznaczone numerami działek 121 o pow. 0,5100 ha i 123 o pow. 0,3700 ha, znajdują się we władaniu samoistnym Kazimierza Smolarka.

Jak wynika z odpisu aktu zgonu o oznaczeniu 1017032/00/AZ/1996/989652, Kazimierz Smolarek zmarł w dniu 20 lutego 1996 r. Natomiast pismo Sądu Rejonowego w Wieluniu I Wydziału Cywilnego z dnia 27 października 2015 r. oraz wydruk z serwisu www.rejestry.net.pl z dnia 17 grudnia 2015 r. potwierdzają, iż po zmarłym Kazimierz Smolarku nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku ani nie wydano aktu poświadczenia dziedziczenia.

Jak stanowi art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Wobec powyższego, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe nieruchomości mają status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 114 ust. 3 ugn, ogłoszeniem Starosty Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 13 stycznia 2016 r. podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych numerami działek: 121 o pow. 0,5100 ha, 122 o pow. 0,1400 ha oraz 123 o pow. 0,3700 ha, położonych w obrębie Kamyk, gmina Konopnica. Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Wieluniu, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Gazecie Wyborczej w dniu 20 stycznia 2016 r. Ponadto, w powyższym ogłoszeniu wezwano następców prawnych oraz osoby, którym przysługują do przedmiotowych nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do w/w nieruchomości.

We wskazanym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonych numerami działek: 121 o pow. 0,5100 ha, 122 o pow. 0,1400 ha oraz 123 o pow. 0,3700 ha, położonych w obrębie Kamyk, gmina Konopnica, wobec czego zasadnym było wszczęcie postępowania w sprawie.

Ogłoszeniem z dnia 23 marca 2016 r. Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadomił o wszczęciu na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerami działek: 121 o pow. 0,5100 ha, 122 o pow. 0,1400 ha oraz 123 o pow. 0,3700 ha, położonej w obrębie Kamyk, gmina Konopnica. Jednocześnie, działając na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono o zgromadzonym materiale dowodowym, stanowiącym podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Ogłoszenie powyższe zostało w dniach 23 marca – 7 kwietnia 2016 r. podane do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Ponadto informacja o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym zakończeniem, przesłana została przy piśmie z dnia 23 marca 2016 r. za nr GNN.6853.3.2015 pełnomocnikowi wnioskodawcy.

Analizując zgromadzoną w sprawie dokumentację, organ prowadzący uznał, iż wszystkie przesłanki zostały spełnione tj., nieruchomości będące przedmiotem wniosku posiadają status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym a sama inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica i jej realizacja mieści się w definicji celu publicznego, zatem należało orzec jak w sentencji.

Podkreślić należy, iż zgodnie z art. 124 ust. 4 ugn na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ugn.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz publikacji na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Wieluniu.




Z up. STAROSTY
Waldemar Pęcherz
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie
Pełnomocnik
Rafał Janowski
ul. Akacjowa 1
Żelków Kolonia
08-110 Siedlce
2. a/a