

Wieluń, dnia 17 maja 2016 r.

GNN.6821.4.1.2012

Rzeczoznawca majątkowy

Starosta Wieluński prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej 44, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów w obrębie B-35 jako działka nr 6/11 zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatu szacunkowego:

- Nieruchomości gruntowej położonej w obrębie B-35 miasta Łódź przy ul. Wersalskiej 44, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **6/11 o pow. 0,0943 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasta Łódź, dla których XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Łódź prowadzi księgę wieczystą KW LD1M/00131102/6
– **zakres wyceny:** określenie wartości rynkowej nieruchomości podlegającej zwrotowi oraz określenie wysokości zwracanego odszkodowania ustalonego w orzeczeniu Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Urzędu Spraw Wewnętrznych numer USW.IV-11/9/65 z dnia 30 czerwca 1965 r. oraz w akcie notarialnym Nr 5623/66 z dnia 22 listopada 1966 roku - po waloryzacji, z zastosowaniem art. 140 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) tj. z uwzględnieniem stanu nieruchomości z daty wywłaszczenia oraz stan nieruchomości z dnia zwrotu.

Operat szacunkowy należy wykonać w terminie do **30 czerwca 2016 r.**

Operat szacunkowy należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

Oferta powinna zawierać **cenę brutto i termin** wykonania operatu nie dłuższy niż wskazany w zaproszeniu.

Kryterium wyboru jest: najniższa cena.

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 czerwca 2016 r. pocztą na adres Starostwa Powiatowego w Wieluniu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na sporządzenie operatu szacunkowego - Łódź, ul. Wersalska 44”.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. (43) 843 79 56.

Z up. STAROSTY

Grażyna Nowakowska
Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami