

Wieluń, dnia 20 czerwca 2016 r.

Wg. rozdzielnika

GNN.683.32.2016

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym dotyczącym ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną numerem działki:

- **58 o pow. 0,0209 ha**

położoną w obrębie Urbanice, gmina Wieluń, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 3/2016 z dnia 8 marca 2016 r. znak: AB.6740.1.1.2016 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa drogi Małyszyn – Urbanice” zlokalizowanej na działkach o nr ewid.: 174, 181, 58, 179, 87/1 (87), 88/1 (88), 89/4 (89/3) obręb Urbanice, gmina Wieluń; 137, 145 obręb Małyszyn, gmina Wieluń zawiadamiam, iż rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania w prowadzonym postępowaniu.

W związku z powyższym, w załączeniu przesyłam kserokopię wyciągu z operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy, stanowiący podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Zgodnie z treścią art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), zawiadamiam o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma w Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 53.

Sprawę prowadzi: inspektor Justyna Kałuziak tel. (43) 843 79 56.

Z UP. STAROSTY

Grażyna Nowakowska
Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Wielunia
Pl. Kazimierza Wielkiego 1
98 – 300 Wieluń
2. Burmistrz Wielunia - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
Pl. Kazimierza Wielkiego 1
98 – 300 Wieluń
- ③. a/a

WYCIAG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Rodzaj nieruchomości:	inna nieruchomość	
Opis nieruchomości:	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: działka nr 58, obręb 21 Urbanice, gm. Wieluń POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 0,0209 ha PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: droga dojazdowa KSIĘGA WIECZYSTA: brak	
Występujące obciążenia nieruchomości:	☒ brak ☐ dożywocie ☐ hipoteka ☐ zastaw	☐ służebność osobista ☐ służebność gruntowa ☐ służebność przesyłu ☐ inne
Szczegóły dotyczące obciążenia:	nie dotyczy	
Rodzaj prawa będącego przedmiotem wyceny:	prawo własności nieruchomości gruntowej	
Zakres wyceny:	określenie wartości rynkowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej według stanu na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz poziomu cen na dzień wyceny	
Cel wyceny:	inny	
Zastosowane podejście:	porównawcze	
Data, na którą uwzględniono i określono w wycenie stan nieruchomości:	2016-03-08	
Data, na którą określono wartość nieruchomości:	2016-06-06	
Data sporządzenia operatu szacunkowego:	2016-06-10	



Wielkość wycenionego udziału w nieruchomości:	1/1
Rodzaj wartości nieruchomości:	rynkowa
Wartość nieruchomości:	960 zł (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt)
Autor operatu szacunkowego:	Marcin Czarnuch
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy majątkowego	
BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI  MARWIN	Biuro Obsługi Nieruchomości - Marcin Czarnuch ul. Sadowa 23, 98-300 Wieluń tel. (43) 655 74 95, tel. kom. 603 195 755 e-mail: marwin-biuro@o2.pl, www.marwin.wielun.pl REGON 100235875, NIP 832-189-05-04