

STAROSTA WIELUŃSKI

O G Ł O S Z E N I E

Starosty Wieluńskiego

z dnia 27 października 2016 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej; zgodnie z zarządzeniem Nr 213/2016 Wojewody Łódzkiego z dnia 5 września 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Skomlin, w obrębie Skomlin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer: 1507 o powierzchni 1,4000 ha, opisaney w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 października 2016 r. do dnia 16 listopada 2016 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.

STAROSTA
Andrzej Stępień

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena gruntu	Uwagi
1.	Obręb Skomlin Gmina Skomlin KW SR1W/00031979/6	1507	1,4000 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wagowym	Teren na którym usytuowana jest działka aktualnie nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skomlin działka znajduje się na obszarze oznakowanym „Tereny zabudowy z miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skomlin, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 r.” tj. zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz rzemiosło.	Bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności: 121.000,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego wynosi 51.400,00 zł zatem cena sprzedawanej nieruchomości gruntowej wynosi: 69.600,00 zł.	1. sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego – osoby fizycznej 2. nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 900,00 zł 3. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego 4. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 12.12.2016 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 5. zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.