

Ogłoszenie Starosty Wieluńskiego w sprawie unormowania prawnego wspólnot gruntowych na terenie powiatu wieluńskiego

W związku ze zmianą ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) z dniem 1 stycznia 2016 r. weszły w życie nowe przepisy prawne dotyczące regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe.

Wobec powyższego, **Starosta Wieluński informuje podmioty zainteresowane unormowaniem prawnym wspólnot gruntowych na terenie powiatu wieluńskiego o terminie składania wniosków przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r.**

Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w w/w ustawie, zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy, są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne :

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szlacheckich,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości.

Nie zalicza się do wspólnot gruntowych, zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nieruchomości lub ich części wymienione wyżej, jeżeli:

- 1) do dnia 31 grudnia 1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30 września 1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu,
- 2) przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Nie zalicza się do wspólnot gruntowych, zgodnie z art. 4 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, części obszaru stanowiącego wspólnotę gruntową, jeżeli przed dniem wejścia w życie w/w ustawy, t.j. przed 5 lipca 1963 r., wzniesione na nich zostały budynki pozostające w indywidualnym władaniu. Właścicielowi budynku przysługuje prawo nabycia gruntów znajdujących się pod budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi wraz z podwórzem.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej, są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie w/w ustawy, t.j. w okresie od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty (art. 6 ust.1). Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy, t.j. w okresie od 5 lipca 1958 r. do 4 lipca 1963 r., osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały (art. 6 ust.2).

Uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej, albo ich następcy prawni nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. składać mogą wnioski o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych we wspólnocie gruntowej oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8a ust.1).

Wniosek zawierać musi:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową,
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej,
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej,
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku wskazuje się dowody , które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową,
- 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Jako że organem właściwym na terenie powiatu wieluńskiego w sprawach ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych we wspólnocie gruntowej oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie jest Starosta Wieluński, wnioski należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, w godzinach pracy urzędu, t.j. od 7:30 do 15:30.

STAROSTA
Andrzej Stępień

Niniejsze ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu.