

O G Ł O S Z E N I E
Starosty Wieluńskiego
z dnia 20 lutego 2017 roku
w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej; zgodnie z zarządzeniem Nr 292/2016 Wojewody Łódzkiego z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Wieluniu, w obrębie 2 Wieluń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 32/2 o powierzchni 0,0948 ha, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 lutego 2017 r. do dnia 13 marca 2017 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.


WICESTAROSTA
Marek Kieler

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena gruntu	Uwagi
1.	Obręb 2 Wieluń-miasto KW SR1W/00082482/7	32/2	0,0948 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 13 sierpnia 2011 r. Nr 231 poz. 2388, działka nr 32/2 obręb 2 w Wieluniu położona jest w terenie o symbolu P-U – zabudowa produkcyjna, magazyny, usługi (z wykluczeniem oświaty, zdrowia) jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu; urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacji paliw), sieci, urządzenia obsługi technicznej, zieleni, parkingi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.	Bezpłatna na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności: 35.000,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 21.500,00 zł zatem cena sprzedawanej nieruchomości gruntowej wynosi: 13.500,00 zł.	1. sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego – osoby fizycznej 2. nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 900,00 zł 3. nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego 4. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 10.04.2017 r. złożyć wniosek o nabywanie nieruchomości. 5. zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

WICESTAROSTA

Marek Kiełar