

STAROSTA WIELUŃSKI OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej
nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. ze zm.) Starosta Wieluński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym Skomlin, gmina Skomlin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1561/1 o powierzchni 0,0885 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR1W/00041753/9, w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) przedmiotowej księgi wieczystej wpisów brak, w dziale IV (hipoteka) również wpisów brak.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym z pięcioma boksami garażowymi i jednym pomieszczeniem warsztatowym o łącznej powierzchni użytkowej 126 m². Budynek garażowy jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia, wyposażony w instalację elektryczną. Boksy garażowe mają wjazdy od wschodniej i zachodniej strony i dotykają się ze sobą tylnymi ścianami. Obiekt był budowany w latach 60 – tych. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu dobry. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.** W najbliższym sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny z usługami służby zdrowia na parterze, budynek administracyjno – biurowy, siedziba władz lokalnych i bank, budynek przedszkola publicznego oraz budynki mieszkalne i siedliskowe.

Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą VII/34/2007 Rady Gminy Skomlin z dnia 31 maja 2007 roku w sprawie przyjęcia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skomlin działka numer 1561/1 położona jest w terenach zabudowy z miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skomlin, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 77.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy 00/100)

Kwota wadium wynosi – 7.700,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2017 r. godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 57 .

Termin wniesienia wadium upływa dnia **18 kwietnia 2017 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych,

- dowodu tożsamości i zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu 84 1600 1143 1845 3132 0000 0004 Bank BGŻ BNP Paribas S.A..

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 tj. ze zm.)

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 t.j.)

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Wieluński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój nr 53, telefon (043) 8437956 w godzinach urzędowania.

Ogłoszenie niniejsze zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, a ponadto zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu www.bip.powiat.wielun.pl

STAROSTA
Andrzej Stępień