

OGŁOSZENIE
Starosty Wieluńskiego
z dnia 12 lipca 2017 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej; zgodnie z zarządzeniem Nr 107/2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 16 maja 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Wieluniu, w obrębie 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer: 31/1 o powierzchni 0,1149 ha, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.

W.Z. STAROSTY
Marek Kieler
WICESTAROSTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena gruntu	Uwagi
1.	Obręb 8 Miasto Wieluń KW SR1W/00006151/2	31/1	0,1149 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema jednokondygnacyjnymi budynkami niemieskalnymi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta i terenów przyległych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr XLI/427/06 z dnia 2 czerwca 2006r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 15 lipca 2006 r. Nr 249 poz. 1921, działka nr 31/1 obręb 8 w Wieluniu położona jest w terenie o symbolu: G5 UŁ – teren usług łączności (istn. Poczta) jako podstawowe przeznaczenie terenu; inne usługi w istniejącym budynku poczty i w nowym budynku dopełniającym narożny odcinek pierzei, centrala telefoniczna ozn. CT, stacja transformatorowa ozn. IE, garaże, zabudowa gospodarcza, jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające; G1 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako przeznaczenie podstawowe; garaże, parkingi, zieleń, ist. Stacja transformatorowa oznaczona IE, dojazd wewnętrzny ozn. KDw, jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające.	Bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności: 238.500,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 174.500,00 zł zatem cena sprzedawanej nieruchomości gruntowej wynosi: 64.000,00 zł.	1. sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego – osoby fizycznej 2. nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1.100,00 zł 3. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego 4. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 04.09.2017 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 5. zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

W.Z. STAROSTY

Marek Kieler
WICESTAROSTA