

Wieluń, dnia 6 lipca 2017 r.

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), art. 12, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) oraz art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną numerem działki:

- 70/1 o pow. 0,0662 ha

położoną w obrębie Widoradz, gmina Wieluń, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 3/2017 z dnia 22 maja 2017 r. znak: AB.6740.1.2.2017 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Nr 117207E w miejscowości Widoradz, gmina Wieluń” zlokalizowanej na działkach o nr geod: 209/1, obręb 10, miasto Wieluń, 5, obręb Ruda, gmina Wieluń, 69, 70/1 (70), 72/1 (72), 73/1 (73), 74/1 (74), 92, 157/1 (157) 194, obręb Widoradz, gmina Wieluń.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 70/1 o pow. 0,0662 ha została wydzielona na podstawie w/w decyzji z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 70 o pow. 0,6095 ha. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z wypisem z rejestru gruntów znajdowała się we władaniu Wspólnoty Gruntowej Wsi Widoradz. Wobec powyższego, zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 73 Kpa strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy w Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - pokój 53.

Jednocześnie informuję o niemożności dotrzymania terminu określonego dyspozycją art. 35 K.p.a., co spowodowane jest koniecznością sporządzenia w toku postępowania dowodu w postaci opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 36 § 1 K.p.a. wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania do dnia 30 września 2017 r.

Stosownie do treści art. 37 Kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

Zawiadomienie wywiesza się na okres 14 dni.

Otrzymują:

1. Burmistrz Wielunia
Pl. Kazimierza Wielkiego 1
98 – 300 Wieluń
2. Burmistrz Wielunia - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
Pl. Kazimierza Wielkiego 1
98 – 300 Wieluń
- ③ a/a

Z up. STAROSTY
Grażyna Nowakowska
Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami