

**O G Ł O S Z E N I E**

**Starosty Wieluńskiego**

**z dnia 11 października 2017 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z zarządzeniem Nr 133/2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Wieluniu, w obrębie 8 Wieluń, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: numer 121/7 o powierzchni 1,2091 ha oraz numer 121/9 o pow. 0,1025 ha, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.

**STAROSTA**  
*Andrzej Stepień*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej | Nr działki | Pow. działki | Opis nieruchomości                                              | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Forma sprzedaży                                                                                                                                       | Cena gruntu                                                                                                                                                                                                                              | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Obręb 8<br>Miasto Wieluń<br>KW SR1W/00108388/7                    | 121/7      | 1,2091 ha    | Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami handlowo-usługowymi | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr XXXII/400/13 z dnia 12.09.2013r., przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie o symbolu: 11U –usługi, w tym handlu, gastronomii o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu; zaplecze administracyjne, socjalne, magazynowe, parkingi, place manewrowe, drogi wewnętrzne, przeciwpożarowe, zieleń towarzyszącą, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; a ponadto działka nr 121/7położona częściowo w terenie o symbolu 2KD-D 1/2 - komunikacja jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia infrastruktury, zieleń, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. | Bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) | Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi: 987.600,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 589.700,00 zł zatem cena sprzedawanej nieruchomości gruntowej wynosi: 397.900,00 zł. | 1. sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego                                                                                                                                                                                 |
| 2. | Obręb 8<br>Miasto Wieluń<br>KW SR1W/00105192/5                    | 121/9      | 0,1025 ha    |                                                                 | Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi: 83.700,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 50.000,00 zł zatem cena sprzedawanej nieruchomości gruntowej wynosi: 33.700,00 zł.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       | 2. nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1.450,00 zł                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |                                                                   |            |              |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          | 3. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                                   |            |              |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          | 4. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 30.11.2017r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. |
|    |                                                                   |            |              |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          | 5. zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.                                                                         |