

Wieluń, dnia 24 października 2017 r.

GNN.6811.2.18.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

o r z e k a m

uznać za mienie gminne nieruchomości oznaczone numerami działek: 129 o pow. 0,2313 ha, 107 o pow. 0,4200 ha, 62 o pow. 0,1773 ha, położone w obrębie Urbanice, gmina Wieluń

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27 grudnia 2016 r., doprecyzowanym w dniu 17 marca 2017 r. Sołtys wsi Urbanice wystąpiła do Starosty Wieluńskiego o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości położonej we wsi Urbanice, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 129, 107, 62, stanowiącej mienie gromadzkie.

W dniu 27 kwietnia 2017 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo, doprecyzowane w dniu 25 sierpnia 2017 r., w załączeniu którego wnioskodawca przedłożyła oświadczenia mieszkańców wsi Urbanice potwierdzające, iż powyższe nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 12 maja 2017 r., znak: GNN.6811.2.18.2016, Starosta Wieluński wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało przesłane do Burmistrza Wielunia w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz do Sołtysa wsi Urbanice z prośbą o zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu na okres 14 dni oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wieluńskiego.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, t. j. przed datą 5 lipca 1963 r., były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29

listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zmianami). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja mienia gromadzkiego. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), t. j. do dnia 29 września 1954 r., stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków, a ponadto ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26 z 1975 r. poz. 139) dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu. Z dokumentacji archiwalnej, tj. rejestru gruntów z 1960 r. sporządzonego dla obrębu Urbanice, gmina Wieluń wynika, iż przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako grunty gromadzkie. Ustalono, iż nie prowadzona jest dla nich księga wieczysta. Zgodnie z aktualnymi zapisami w rejestrze gruntów i budynków przedmiotowe nieruchomości mają nieuregulowany stan prawny i znajdują się we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Wspólnoty Wsi Urbanice.

Z oświadczeń mieszkańców Urbanic, stanowiących dowód w niniejszej sprawie wynika, iż znajdujące się na działkach nr 62 i 107 stawy wykorzystywane były jako zbiorniki przeciwpożarowe oraz miejsca, z których mieszkańcy czerpali wodę na cele budowy zagród, nawadniania upraw w okresie susz, a także poili zwierzęta wypasane na okolicznych łąkach. Działka nr 129, położona w centrum wsi, wykorzystywana była natomiast jako miejsce spotkań mieszkańców oraz organizowania zabaw. Z oświadczeń wynika również, iż w dniu 1 kwietnia 1972 r. na zebraniu gromadzkim podjęto uchwałę o przeznaczeniu działki 129 na budowę remizy strażackiej. Oświadczający oznajmili, iż przedmiotowe działki należały do istniejących do dnia 29 września 1954 r. gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, jak również przed datą 5 lipca 1963 r. były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Urbanic.

Pismem z dnia 15 maja 2017 r. za nr GNN.6811.2.18.2016 organ wezwał wnioskodawcę o przedłożenie uchwały z dnia 1 kwietnia 1972 r. podjętej na zebraniu gromadzkim o przeznaczeniu działki 129 na budowę remizy strażackiej.

W odpowiedzi, pismem z dnia 29.05.2017 r. Sołtys wsi Urbanice poinformowała, iż nie posiada dokumentacji z dnia 1 kwietnia 1972 r., w którym to dniu na zebraniu gromadzkim podjęto wymaganą uchwałę, a jedynym dokumentem, który posiada i potwierdzającym istnienie takiej uchwały jest załączone ksero fragmentu Kroniki Strażackiej OSP Urbanice.

Załączona i zebrana dokumentacja nakazuje potraktować wniosek zgodnie z zakresem kompetencji Starosty wskazanym w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Wieluński zawiadomił strony o zgromadzonym w sprawie materiale dowodowym i możliwością zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzeniem się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

W wyznaczonym terminie do tutejszego urzędu nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłoszeniu poprzez wywieszenie w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
Waldemar Pęcherz
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Burmistrz Wielunia
2. Burmistrz Wielunia – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieluniu na okres 14 dni
3. Sołtys wsi Urbanice – celem zapoznania mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości w okresie 14 dni
4. a/a.