

Wieluń, dnia 20 listopada 2017 roku

GNN.6824.1.4.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121 poz. 770 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), Starosta Wieluński

orzeka

o nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 roku przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Wieluńskiego nieodpłatnie z mocy prawa mienia pozostałego po Spółdzielczym Zrzeszeniu Budowy Domów Jednorodzinnych przy ZUGIL w Wieluniu, tj. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Wieluń, oznaczonej jako działki nr 145/1 o pow. 0,0019 ha, 145/2 o pow. 0,0109 ha, 145/3 o pow. 0,0065 ha, 145/4 o pow. 0,0079 ha dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą SR1W/00008717/2.
- położonej w obrębie 12 miasta Wieluń, oznaczonej jako działka nr 228 o pow. 0,0301 ha dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą SR1W/00030346/3.

Uzasadnienie:

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 700) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku, gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy, a prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniu dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. ust. 2a.

W dniu 15 marca 2017 r. Burmistrz Wielunia pismem znak: GPR.680.14.2017 z dnia 10 marca 2017 r. zwrócił się do Starosty Wieluńskiego z prośbą o wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem 228 położonej w obrębie 12 miasta Wielunia oraz nieruchomości oznaczonej numerami działek 145/1, 145/2, 145/3 i 145/4 położonej w obrębie 3 miasta Wielunia.

Dla potwierdzenia braku rejestracji Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Jednorodzinnych przy ZUGIL w Wieluniu w Krajowym Rejestrze Sądowym Starosta Wieluński pismem znak: GNN.6824.1.4.2017 z dnia 15 maja 2017 r. zwrócił się do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z prośbą o:

- wydanie w trybie § 7 i § 11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie sposobu przechowywania dotychczasowych rejestrów i przekazania akt rejestrowych oraz wydania z nich odpisów, wyciągów i zaświadczeń (Dz.U. z 2000 r. Nr 117 poz. 1239) odpisu pełnego z dotychczasowych rejestrów sądowych dotyczącego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Jednorodzinnych przy ZUGIL w Wieluniu w likwidacji z siedzibą w Wieluniu;
- wskazanie czy w/w spółdzielnia złożyła wnioski o wpis do rejestru przedsiębiorstw, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 ze zm.),
- czy w zakresie, o którym mowa w pkt 2, toczyło się postępowanie oraz jaki był jego ewentualny wynik.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XX Wydziału Krajowego Rejestru Sądowego – pismo Sygnatura akt: XX KRS 504/898/2017II z dnia 8 września 2017 r., podmiot Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Jednorodzinnych przy ZUGIL w Wieluniu wpisany dotychczas w ARS pod nr 152, nie został przerejestrowany do Krajowego Rejestru Sądowego i nie złożył skutecznie wniosku do dnia 31 grudnia 2015 r. o wpis do tego rejestru. W związku z powyższym, na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, uznano go z dniem 1 stycznia 2016 r. za wykreślony z KRS.

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Jednorodzinnych przy ZUGIL w Wieluniu wchodziły w dniu 1 stycznia 2016 r. następujące nieruchomości:

- niezabudowana położona w obrębie 3 miasta Wieluń oznaczona jako działka nr 145/1 o pow. 0,0019 ha, 145/2 o pow. 0,0109 ha oraz 145/3 o pow. 0,0065 ha;
- zabudowana położona w obrębie 3 miasta Wieluń oznaczona jako działka nr 145/4 o pow. zabudowy 15 m² ;
- zabudowana położona w obrębie 12 miasta Wieluń oznaczona jako działka nr 228 o pow. zabudowy 82 m².

Ponieważ nieruchomości położone są na terenie powiatu wieluńskiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, jest Starosta Wieluński. Natomiast, jako że siedziba podmiotu jest położona na terenie powiatu wieluńskiego, Skarb Państwa jest reprezentowany w niniejszym

postępowaniu przez Starostę Wieluńskiego jako wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanych wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h tej ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej na okres 14 dni.

Otrzymują:

1. Burmistrz Wielunia – 2 egz.

(w tym 1 egz. celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości na okres 14 dni, ze względu na siedzibę podmiotu i zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją)

2. Starosta Wieluński – 2 egz.

(w tym 1 egz. w celu złożenia do Sądu Rejonowego w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych)

3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wieluniu - ewidencja gruntów i budynków w/m



STAROSTA
Andrzej Stępień