

Wieluń, dnia 9 marca 2018 r.

GNN.6840.2.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 203/2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 19 września 2017 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Wieluński

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Ostrówek, gmina Ostrówek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 530 o powierzchni 0,0962 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1/00030121/0.

Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym, nie użytkowanym oraz murowanym budynkiem gospodarczym, będącymi w złym stanie technicznym, nie nadającymi się do użytkowania.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w peryferyjnej, północnej części gminnej miejscowości Ostrówek. Porośnięta jest nieurządzoną trawą, chwastami oraz krzewami i drzewami liściastymi (głównie samosiejkami). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne i siedliskowe oraz pola uprawne i łąki.

Nieruchomość posiada prawnie zapewniony dostęp do drogi publicznej tj. działki nr 1172.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXII/155/2017 Rady Gminy Ostrówek z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, działka nr 530 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.900,00 zł. (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset złotych).

Uwaga: Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20 kwietnia 2018 r. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 57).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium w wysokości 2.200,00 zł. (słownie: dwa tysiące dwieście złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2018 r. włącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu BGŻ BNP Paribas S.A Oddział w Wieluniu 57160011431845313200000005 z dopiskiem „wadium za działkę nr 530 w obrębie Ostrówek”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Informacje dodatkowe

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-42) 8437956.

STAROSTA
Andrzej Stępień