

Wieluń, dnia 28 maja 2018 r.

GNE.6622.1.2018

DECYZJA

Starosta Wieluński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 3, art. 8, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 17, art. 28 ust. 1 i 2, art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 908) oraz art. 49 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)

o r z e k a

I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów położonych w części obrębów ewidencyjnych Olewin i Sieniec, gmina Wieluń przedstawiony na mapie obszaru scalenia stanowiącej Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji, na której został pokazany przebieg nowych granic nieruchomości oraz w Rejestrze szacunku porównawczego gruntów otrzymanych w wyniku scalenia stanowiącym Załącznik Nr 3 i Załącznik Nr 4 do niniejszej decyzji. Projekt scalenia gruntów obejmujący część obrębów Olewin i Sieniec został sporządzony w 2018 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.

II. Skorygować powierzchnię obszaru scalenia część obrębów Olewin i Sieniec, gmina Wieluń z 494,0244 ha na 493,6036 ha, bez zmiany przebiegu granicy zewnętrznej obszaru scalenia.

III. Zatwierdzić terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, określone w Załączniku nr 5 do niniejszej decyzji pn.: Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.

IV. Uwzględnić zastrzeżenia do projektu scalenia zgłoszone przez następujących uczestników scalenia:

z obrębu Olewin - Krawczyk Wojciecha [jedn. rej.62], Mariana Skalbana [jedn. rej.154], Sławomira Groszek [jedn. rej.65], Tadeusza Wątroby [jedn. rej.143], Krzysztofa Pustkowskiego [jedn. rej.24],

z obrębu Sieniec - Sławomira Kostrzewy [jedn. rej.168], Moniki i Krzysztofa Szafran [jedn. rej.158 i 186], Agnieszki Walczak [jedn. rej.13], Krzysztofa Zychła [jedn. rej.83], Urszuli Włodarczyk [jedn. rej.154], Joanny i Czesława Napieraj [jedn. rej.86], Małgorzaty Kaja-Mordaka [jedn. rej.147], Sylwi Kempa [jedn. rej.212], Henryka Surmy [jedn. rej.98 i 99], Grażyny Krzemińskiej [jedn. rej.120].

V. Znieść współwłasności w nieruchomościach :

Iwony Borek 1/3, Piotra Kurzyńskiego 1/3 i Moniki Szafran 1/3 [jedn. rej. 265], wykazane w Rejestrze szacunku porównawczego gruntów otrzymanych w wyniku scalenia, tj. w Załączniku nr 4.

VI. Uznać wniosek w sprawie zmniejszenia obszaru gospodarstw :

w obrębie Olewin: Sylwii Chrabańskiej [jedn. rej. 252] o wartość 16,29 pkt szacunkowych na rzecz Rafała Kowala [jedn. rej. 348]

w obrębie Sieniec: Piotra Bedki [jedn. rej. 21] o wartość 10,32 pkt , Jolanty Bąk, Marianny Bąk, Sławomira Bąk [jedn. rej. 35] o wartości 2,76 pkt , Ireny Okoń [jedn. rej. 45] o wartość 29,81 pkt , Artura Gniłki [jedn. rej. 52] o wartość 17,24 pkt , Dariusza i Sabiny Kubisiak [jedn. rej. 53] o wartość 1,64 pkt , Mirosławy Mroczek [jedn. rej. 74] o wartość 95,60 pkt , Mirosława i Mirosławy Krawa [jedn. rej. 92] o wartość 41,50 pkt , Marka Gralak [jedn. rej. 107] o wartość 41,75 pkt , Zofii Felusiak [jedn. rej. 114] o wartość 3,69 pkt , Pawła Majcher [jedn. rej. 124] o wartość 4,08 pkt , Marka Ciupy [jedn. rej. 131] o wartość 13,68 pkt, Antoniego Kruka [jedn. rej. 153] o wartość 76,46 pkt , Bartłomieja Betki [jedn. rej. 211] o wartość 36,69 pkt , Janusza Dąbrownego [jedn. rej. 255] o wartość 5,32 pkt , Agnieszki Pawlak Wójcik [jedn. rej. 322] o wartość 44,60 pkt , Justyny Chabinowskiej [jedn. rej. 348] o wartość 35,13 pkt na rzecz zwiększenia gospodarstwa rolnego Rafała Kowala [jedn. rej. 59] oraz zmniejszenie obszaru gospodarstwa Aleksandry Kotlińskiej i Danuty Witrak [jedn. rej. 51] o wartość 27,77 pkt na rzecz Moniki Szafran [jedn. rej. 186] , gospodarstwa Czesława Mielcarek i Grażyny Mielcarek [jedn. rej. 143 i 306] o wartość 33,68 pkt na rzecz Henryka Mazura [jedn. rej. 180], Rafała Kowala [jedn. rej. 59] o wartość 30,71 pkt na rzecz Krzysztofa Zychli i Beaty Zychli [jedn. rej. 83], gospodarstwa Jerzego Grzesika [jedn. rej. 178] o wartość 14,93 pkt na rzecz Roberta Grzesika i Edyty Grzesik [jedn. rej. 50], Anny Mahamdi [jedn. rej. 192] o wartość 94,19 pkt na rzecz Mirosława i Mirosławy Krawa [jedn. rej. 92], gospodarstwa Henryka Kostrzyckiego [jedn. rej. 205] o wartość 30,88 pkt na rzecz Tomasza i Beaty Betka [jedn. rej. 312], Rafała Kowala [jedn. rej. 59] o wartość 22,74 pkt na rzecz Joanny Pietrzak [jedn. rej. 215] , gospodarstwa Jolanty Bociąga [jedn. rej. 218] o wartość 6,96 pkt na rzecz Ewy Podyma [jedn. rej. 189], zmniejszenie gospodarstwa Lecha Majchra [jedn. rej. 293] o wartość 0,98 pkt na rzecz Romana i Niny Niemczyńskich [jedn. rej. 117] Wartość w przeliczeniu kwotowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale dotyczącej zasad szacunku porównawczego wykazana jest w załączniku nr 7. Natomiast o terminach wpłat i realizacji dopłat w/wymienieni uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni po uprawomocnieniu się decyzji.

VII. Zatwierdzić wysokość należnych dopłat z tytułu potrąceń pod drogi uczestnikom scalenia wymienionym w Załączniku Nr 6 pn.: Wykaz podmiotów którym zostaną wypłacone dopłaty z tytułu potrąceń pod drogi, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Wypłata należnych dopłat nastąpi jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, tj. od daty, kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

VIII. Zobowiązać Gminę Wieluń do dokonania w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, tj. od daty, kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, wpłaty na

wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu należnej kwoty 63 365,93zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć 93/100) z przeznaczeniem na wypłatę dopłat dla uczestników scalenia, zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do niniejszej decyzji.

IX. Określić prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów, polegające na przebudowie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych w następujący sposób: w ramach zagospodarowania poscaleniowego wykonane zostaną prace polegające na przebudowie dróg wykazane w Zestawieniu Rzeczowo – Finansowym Operacji stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy Nr 00001-6502-UM0500001/16 z dnia 10 października 2016r, zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Łódzkiego, a Powiatem Wieluńskim.

X. Decyzja niniejsza stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków. Grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej - w tym pod drogi, wykazane na mapie obszaru scalenia (zał. Nr 1 i zał. Nr 2) oraz w Rejestrze szacunku porównawczego gruntów otrzymanych w wyniku scalenia (zał. Nr 3 i zał. Nr 4) [jedn. rej. w obrębie Olewin 258, 295, a w obrębie Sieniec 246], przechodzą **na własność Gminy Wieluń**.

XI. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.

XII. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych, urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem, przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

Uzasadnienie

Starosta Wieluński postanowieniem z dnia 15 listopada 2016 r. znak: GNE.6622.1.2016, działając na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j Dz. U. z 2014r. poz. 700 ze zm.) wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w części obrębów ewidencyjnych Olewin i Sieniec, gm. Wieluń, o łącznej powierzchni obszaru scalenia 494,0244 ha określonej na podstawie rejestru ewidencji gruntów i budynków zwanym „egib”. Powyższe postanowienie zostało w dniu 15 listopada 2016 r. odczytane na zebraniu uczestników scalenia oraz ogłoszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, Sołectwie Olewin i Sieniec oraz w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa. Wszczęcie postępowania nastąpiło na wniosek właścicieli

gruntów obejmujących 61,1 % powierzchni gruntów położonych na obszarze scalenia w miejscowości Olewin i Sieniec gm. Wieluń.

Zgodnie z tym postanowieniem o wszczęciu postępowania scaleniowego termin zakończenia scalenia określony został na dzień 31 grudnia 2019r.

W postanowieniu Starosty Wieluńskiego o wszczęciu postępowania scaleniowego określona została powierzchnia obszaru scalenia, jako 494,0244 ha, która przyjęta została na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków, aktualnego na dzień wydania postanowienia. Obręb Olewin w roku 2016 objęty był modernizacją ewidencji gruntów i budynków (operat geodezyjny nr P.1017.2017.123). W związku z modernizacją ewidencji gruntów i budynków uległa zmianie granica obszaru scalenia z obrębem Widoradz, z drogą, co włącznie z opracowanym projektem zmianą nowego przebiegu dróg transportu rolnego uległa zmiana granica pomiędzy obrębem Olewin i Sieniec co wpłynęło na zmianę powierzchni części obrębów. W ramach scalenia dokonano pomiaru i wznowienia granic zewnętrznych obszaru scalenia w sposób zgodny z obowiązującymi standardami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j.Dz.U.2016.1434 ze zm.). Przebieg granic zewnętrznych obszaru scalenia uległ zmianie w związku z przyjęciem do opracowania projektu scalenia operatu modernizacji wykonanego w 2016r w trakcie scalenia.

Scalenie gruntów jest realizowane w trybie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 700 z późn. zm.). W myśl przepisów ustawy projekt scalenia jest realizowany przez upoważnionego geodetę przy udziale powołanej przez Starostę komisji pełniacej funkcje doradcze. Stosownie do art.10 w/w ustawy, do wykonywania czynności objętych w/w postępowaniem, przewidzianych niniejszą ustawą upoważniony został w dniu 16 marca 2017r, geodeta – projektant Marek Świątek (upr. geodezyjne nr 8452) – Kierownik Pracowni Rozwoju Obszarów Wiejskich Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi.

W dniu 15 lutego 2017 r. uczestnicy scalenia gruntów wsi Olewin i Sieniec gm. Wieluń na zebraniu zwołanym przez Starostę Wieluńskiego, w trybie art. 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, dokonali spośród siebie wyboru rady uczestników scalenia, jako społecznego organu doradczego wybieranego i odwoływanego przez uczestników scalenia.

Starosta Wieluński postanowieniem z dnia 16 marca 2017 r. Nr GNE.6622.1.2017 powołał Komisję, do której zadań należało pełnienie funkcji doradczej przy szacowaniu

gruntów oraz opracowaniu projektu scalenia gruntów części wsi Olewin i Sieniec jak również badanie zastrzeżeń do szacunku oraz opiniowanie zastrzeżeń do projektu scalenia.

Wyniki oszacowania gruntów zostały ogłoszone uczestnikom scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę w dniu 11 maja 2017 r. zgodnie z przepisem art. 12 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, a następnie udostępnione do publicznego wglądu na okres siedmiu dni we wsi Olewin i Sieniec. W tym okresie, do dokonanego szacunku gruntów nie wniesiono zastrzeżeń.

W dniach od 29 maja do 2 czerwca 2017 r. zebrano od uczestników scalenia oświadczenia- życzenia w sprawie lokalizacji projektowanych działek oraz zapoznano ich z wartością oszacowania gruntów wchodzących w obszar scalenia.

Na zebraniu uczestników scalenia w dniu 21 czerwca 2017 r. w myśl art. 13 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, większością trzech czwartych głosów obecnych na zebraniu uczestników zwołanym w drugim terminie, podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów.

Na zebraniu ogólnym uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę, w dniu 20 listopada 2017 roku nastąpiło okazanie projektu scalenia gruntów opracowanego przez upoważnionego geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi - Pana Marka Świątka przy udziale komisji doradczej oraz zaznajomienie z projektem warunków objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, zaznajomienie ze szczegółami projektu scalenia opracowanego zgodnie z przepisami ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Poinformowano uczestników zebrania, że w terminie 14 dni od dnia okazania projektu mogą zgłaszać Staroście Wieluńskiemu pisemne zastrzeżenia do projektu scalenia i Warunków objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów. W dniach od 21 do 24 listopada 2017 r. projekt udostępniono uczestnikom scalenia do indywidualnego wglądu, a zainteresowanym okazano w terenie. Do Starosty Wieluńskiego w wyznaczonym terminie wpłynęło osiemnaście zastrzeżeń, które po zawiadomieniu zainteresowanych uczestników, zgodnie z art. 25 cytowanej ustawy, były w ich obecności opiniowane przez komisję.

W dniu 17 stycznia 2018r podczas posiedzenia komisji we wsi Olewin uznano za zasadne zastrzeżenia 5 uczestników i zalecono wprowadzenie zmian w projekcie scalenia w następujący sposób:

1) zastrzeżenie złożone przez: Szymona Kucharka, którego reprezentował ojciec Jerzy Kucharek [jedn. rej. 40] zostało uznane w części, a komisja zobligowała projektanta do przeniesienia części ekwiwalentu z działki 844 na obszar za kanałem Starzenickim. Przy

tym w miejsce działki 844 zalecono wprowadzenie odwołującego się Tadeusza Wątrobę [jedn. rej. 143];

2) zastrzeżenia złożone przez Krzysztofa Pustkowskiego [jedn. rej. 24] zostało uznane i spowodowało zmianę przebiegu granicy w obszarze siedliska Tomasza Biduły [jedn. rej. 119] (działki 1040 z 1041). W dniu 12 kwietnia 2018r. dokonane ustalenie przebiegu granic spowodowało, że została ustalona granica i zawarta ugoda pomiędzy uczestnikami scalenia;

3) zastrzeżenia złożone przez Sławomira Groszka [jedn. rej. 65] dotyczące zmiany kształtu działki zostały uwzględnione w całości i przyjęte również przez Pawła i Monikę Kucharczyk [jedn. rej. 137], których również dotyczyła ta zmiana;

4) zastrzeżenia złożone przez Mariana Skałbanę [jedn. rej. 154] zostały uznane w całości,

5) zastrzeżenia złożone przez Wojciecha Krawczyka, a rozpatrzone w obecności żony Elżbiety Krawczyk [jedn. rej. 62] zostały uznane, a ustalenia spowodowały uzupełnienie Warunków objęcia w posiadanie o punkt dotyczący wyrównania części skarpy w zaprojektowanej działce.

W dniu 18 stycznia 2018r podczas posiedzenia komisji we wsi Sieniec uznano za zasadne zastrzeżenia 10 uczestników i zalecono wprowadzenie zmian w projekcie scalenia w następujący sposób:

6) zastrzeżenie złożone przez Sławomira Kostrzewę [jedn. rej. 168] w powiązaniu ze zmianami dotyczącymi zastrzeżenia Agnieszki Walczak [jedn. rej. 13] i wniosku Antoniego Kruka [jedn. rej. 153] o zmniejszeniu gospodarstwa spowodowało zmiany w projekcie przyjęte przez uczestników składających zastrzeżenia;

7) zastrzeżenie złożone przez Krzysztofa i Monikę Szafran [jedn. rej. 158 i 186], którzy stawili się również dnia 17-01-2018 podczas posiedzenia komisji w Olewinie zostało po wizji w terenie uwzględnione, ale spowodowało zmiany w projekcie działek Czesława i Grażyny Mielcarek [jedn. rej. 143];

8) zastrzeżenie złożone przez Krzysztofa Zychlę [jedn. rej. 83] zostało uwzględnione w całości, a zmiana przyjęta również przez Alfreda Borka [jedn. rej. 108] oraz Krystynę Bedkę [jedn. rej. 104];

9) zastrzeżenia złożone przez Urszulę Włodarczyk [jedn. rej. 154] zostały uwzględnione w całości;

10) zastrzeżenia złożone przez Joannę i Czesława Napierajów [jedn. rej. 86] zostały uwzględnione w całości;

11) zastrzeżenie złożone przez Małgorzatę Kaja-Mordaka [jedn. rej. 147] zostały uznane w całości, ale spowodowały na sąsiednich działkach zmiany kierunków projektowanych

granic w części kompleksu „Struga” - zmiany te zostały przyjęte przez większość uczestników, których ta zmiana dotyczyła;

12) zastrzeżenia złożone przez Sylwię Kempa [jedn. rej. 181] zostały uznane w całości, ale spowodowały na sąsiednich działkach zmiany kierunków projektowanych granic w części kompleksu „Torzeniec”;

13) zastrzeżenie złożone przez Henryka Surmę [jedn. rej. 98 i 99] zostało po dwóch zmianach projektu rozstrzygnięte pozytywnie - pierwsza wersja nie została przyjęta - a ostateczna zmiana spowodowała przeprojektowanie działek Jacka Kowala [jedn. rej. 8] na „Torzeńcu” oraz uzupełnienie Warunków objęcia w posiadanie, o zapis dotyczący rekultywacji odłogowanych fragmentów pól;

14) zastrzeżenie złożone przez Grażynę Krzemińską [jedn. rej. 120] zostało częściowo uwzględnione;

15) zastrzeżenia złożone przez Rafała Betkę [jedn. rej. 19] nie zostały pozytywnie zaopiniowane przez komisję;

16) zastrzeżenia złożone przez Danutę Betkę [jedn. rej. 148] nie zostały pozytywnie zaopiniowane przez komisję, a zmiana w projekcie obejmowała przeprojektowanie w jednostkach rejestrowych 13 i 168 opisanych w punkcie 6) i 9) i przywrócenie dla Danuty Betki działki w kompleksie „Zagrzeby” w obszarze gdzie wcześniej posiadała działkę.

Wszystkie dokonane zmiany do projektu scalenia zostały ponownie okazane zainteresowanym uczestnikom scalenia i przez większość przyjęte.

Pan Janusz Kowalczyk właściciel nieruchomości [jedn. rej. 278] w wyznaczonym terminie nie złożył zastrzeżeń do projektu scalenia, natomiast w dniu 07 marca 2018 r. złożył pismo do Starosty, w którym nie wyraża zgody na zmianę położenia działki oznaczonej nr 1022 (przed scaleniem). Pismem z dnia 26 marca 2018 r. udzielono pisemnych wyjaśnień Panu Januszowi Kowalczykowi o etapie scalenia i poinformowano o dalszej procedurze scaleniowej. Na kolejne pismo złożone w dniu 04 kwietnia 2018 r. dotyczące przywrócenia terminu odwołania oraz kwestii złożenia zastrzeżeń na tym etapie scalenia, udzielono p. Januszowi Kowalczykowi odpowiedzi pismem z dnia 24 kwietnia 2018 r. W kwestionariuszu życzeń brak wpisów dotyczących wniosków o lokalizacji projektowanej działki - Pan Janusz Kowalczyk nie uczestniczył w czynnościach związanych z opracowaniem projektu.

W toku postępowania scaleniowego doszło do zmiany stanów prawnych własności, w związku, z czym przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt scalenia zweryfikowano

listę uczestników scalenia. W trakcie prowadzenia scalenia nastąpiły za zgodą Starosty Wieluńskiego następujące zmiany w ewidencji gruntów :

- 1) Zezwolono na sprzedaż działki oznaczonej nr 60 położonej w obrębie Olewin przez dotychczasowych współwłaścicieli tj. Lucjana Barasińskiego, Wioletty Kondraczyk i Aliny Polak na rzecz Rafała Kowala, wpisano nowego właściciela w jedn. rej. 26 - w postępowaniu scaleniowym z jedn. rej. 26 przeniesiono do jednostki Rafała Kowala tj. jedn. rej. 285.
- 2) Zezwolono na podział działki oznaczonej nr 277 położonej w Olewinie, na działki 277/1 i 277/2, działka oznaczona nr 277/1 została przez dotychczasowego właściciela Włodzimierza Juzala sprzedana na rzecz Mateusza i Dominiki Świątek. Założono nową jedn. rej. 360 w której wpisano nowych właścicieli.
- 3) Zezwolono na sprzedaż działek oznaczonych nr 851, 852, 853 położonych w obrębie Sieniec przez dotychczasowego właściciela Henryka Dorociak na rzecz Marka i Elżbiety Koniecznych. Założono nową jedn. rej. 361 w której wpisano nowych właścicieli.
- 4) Zezwolono na sprzedaż działek oznaczonych nr 13, 374/2 i 376/2 położonych w obrębie Olewin przez dotychczasowych współwłaścicieli Sywliusza i Anity Augustyniak na rzecz Rafała Kowala, dołączono działki do jedn. rej. 26 - w postępowaniu scaleniowym z jedn. rej. 26 przeniesiono do jednostki Rafała Kowala tj. jedn. rej. 285..
- 5) Zezwolono na sprzedaż działki oznaczonej nr 1156 położonej w obrębie Sieniec przez dotychczasowych współwłaścicieli Dariusza i Lidii Adamczyk na rzecz Piotra i Anny Kurzyńskich. Wpisano nowych współwłaścicieli w jedn. rej. 300.
- 6) Zezwolono na sprzedaż działki oznaczonej nr 582/2 położonej w obrębie Sieniec przez dotychczasowych współwłaścicieli Zbigniewa i Agnieszki Walczak na rzecz Rafała Kowala. Dopisano w/w działkę do jedn. rej. 59 - jednostki rejestrowe Rafała Kowala połączono w postępowaniu scaleniowym w jedną jedn. rej. 318.
- 7) Zezwolono na podział działki oznaczonej nr 1601 położonej w obrębie Sieniec, na działki 1601/1 i 1601/2. Zezwolono na darowiznę działek oznaczonych nr 579/1, 753/4, 1185, 1186 i 1601 położonych w obrębie Sieniec przez dotychczasowych współwłaścicieli Józefa i Małgorzatę Kowal na rzecz Rafała Kowala. Dopisano działki nr 579/1, 1601/2 do jedn. rej. 318, a dla działki 753/4 założono nową jedn. rej. 365.
- 8) Zezwolono na sprzedaż działek oznaczonych nr 909, 980, 766/2 i 1063 położonych w obrębie Sieniec przez dotychczasowych współwłaścicieli Krystyny Bednarek, Bożeny Zgondek, Janiny Kościarz, Henryka Bąka i Jolanty Bąk na rzecz Rafała Kowala,

dołączono w/w działki do jedn. rej. 366, a postępowaniu scaleniowym przeniesiono ostatecznie do jedn. rej. 318.

9) Zezwolono na sprzedaż działki oznaczonej nr 582/1 położonej w obrębie Sieniec przez dotychczasowych współwłaścicieli Pawła i Doroty Gadomskich na rzecz Rafała Kowala, założono nową jedn. rej. 367, a postępowaniu scaleniowym przeniesiono ostatecznie do jedn. rej. 318.

10) Zezwolono na sprzedaż działek oznaczonych nr 777/2 i 778 położonych w obrębie Sieniec przez dotychczasowego właściciela Grzegorza Cabana na rzecz Eugeniusza Lisowskiego. Wpisano nowego właściciela w jedn. rej. 32.

11) Zezwolono na darowiznę działek oznaczonych nr 548 i 549 położonych w obrębie Sieniec przez dotychczasowych współwłaścicieli Krzysztofa i Danuty Białczak na rzecz Sebastiana Białczak. Wpisano nowego właściciela w jedn. rej. 3.

12) Zezwolono na darowiznę działki oznaczonej nr 35 położonej w obrębie Olewin przez dotychczasowego właściciela Urszule Grzybowską na rzecz Grzybowskiego Mateusza. Wpisano nowego właściciela w jedn. rej. 124.

13) Zezwolono na darowiznę działki oznaczonej 16 położonej w obrębie Olewin przez dotychczasowego właściciela Zbigniewa Dudy na rzecz Grzybowskiego Mateusza. Wpisano nowego właściciela w jedn. rej. 219.

W wyniku zniesienia współwłasności zamknięta zostanie w ewidencji gruntów i budynków jedn. rej. 265 w obrębie Sieniec, a zaprojektowane dla współwłaścicieli działki dołączone zostaną do ich pozycji rejestrowych zgodnie ze złożonym podczas okazania projektu wnioskiem, tj. dla Iwony Borek do pozycji rej. 46 działki 1618 i 1626, dla Piotra Kurzyńskiego do pozycji rej. 264 działki 1619 i 1627, a dla Moniki Szafran do pozycji rej. 186 działki 1617 i 1625;

W trakcie prowadzonego postępowania scaleniowego złożono 27 wniosków o zwiększenie i zmniejszenie obszaru gospodarstwa - 1 wniosek w obrębie Olewin i 26 wniosków w obrębie Sieniec. W związku z tym zgodnie z art. 8 ust.3 cytowanej ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, wydzielono im grunty o innej wartości szacunkowej z zastosowaniem dopłat wykazanych w załączniku Nr 7, które zostaną zrealizowane zgodnie z przepisami cytowanej ustawy, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia.

Granice działek w siedliskach w obrębie Olewin - na wniosek 10 uczestników scalenia przyjęto według stanu ujawnionego w operacie modernizacji ewidencji gruntów i budynków nr P.1017.2017.123. Na części obrębu Sieniec objętej postępowaniem

scaleniowym granice działek siedliskowych zostały przyjęte zgodnie z jednostkowymi operatami podziałów, jeżeli podziały dotyczyły siedlisk, a w pozostałych przypadkach według spokojnego stanu posiadania - wnioski o uregulowanie granic w siedliskach złożyło 78 uczestników scalenia z obrębu Sieniec.

W ramach prowadzonego scalenia wykonane zostanie zagospodarowanie poscaleniowe gruntów objętych tym postępowaniem, którego zakres rzeczowy i finansowy określony został w Zestawieniu Rzeczowo – Finansowym Operacji stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy Nr 00001-6502-UM0500001/16 z dnia 10 października 2016 r., zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Łódzkiego, a Powiatem Wieluńskim.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, iż projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami, uczestnicy scalenia za grunty dotychczas posiadane otrzymali grunty ekwiwalentne, a za różnię wartości przekraczającą wartość 3% należnego ekwiwalentu oraz za grunty, które po scaleniu stają się (na mocy art.11 ust 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów) własnością Gminy Wieluń zostaną wypłacone dopłaty oraz wobec tego, iż większość uczestników scalenia nie zgłosiła zastrzeżeń do projektu scalenia, projekt ten należało zatwierdzić, jak przewiduje art. 27 ust. 1 w/cytowanej ustawy.

Pouczenie:

Decyzja niniejsza podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej odczytanie, na zebraniu zwołanym przez Starostę Wieluńskiego na dzień 28 maja 2018r oraz przez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Olewin i Sieniec, gm. Wieluń. Z chwilą upływu powyższego terminu, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia, uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
Andrzej Szepień

Załączniki:

1. Nr 1 - Mapa projektu scalenia obręb Olewin.
2. Nr 2 - Mapa projektu scalenia obręb Sieniec.
3. Nr 3 - Rejestr szacunku porównawczego gruntów otrzymanych w wyniku scalenia dla obrębu Olewin.
4. Nr 4 - Rejestr szacunku porównawczego gruntów otrzymanych w wyniku scalenia dla obrębu Sieniec.
5. Nr 5 - Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.
6. Nr 6 - Wykaz podmiotów, którym zostaną wypłacone dopłaty z tytułu potrąceń pod drogi.
7. Nr 7 - Wykaz „Dopłaty między uczestnikami scalenia wynikające z art. 8 ust.3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy scalenia - poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu.
- 2) Burmistrz Wielunia - celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieluniu na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Wieluniu z adnotacją o okresie wywieszenia.
- 3) Sołtys wsi Olewin celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i zwrot do Starostwa Powiatowego w Wieluniu z adnotacją o okresie wywieszenia.
- 4) Sołtys wsi Sieniec celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i zwrot do Starostwa Powiatowego w Wieluniu z adnotacją o okresie wywieszenia.
- 5) A/a

Do wiadomości:

- 1) Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.
- 2) Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 3) Starosta Wieluński celem udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Decyzja niniejsza została podana do wiadomości zainteresowanym przez jej odczytanie na zebraniu wiejskim w dniu 28 maja 2018r.

oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń:

- we wsi Olewin w dniach od..... do.....,
- we wsi Sieniec w dniach od..... do.....,
- w Urzędzie Miejskim w Wieluniu w dniach od..... do.....,
- w Starostwie Powiatowym w Wieluniu w dniach od..... do.....