

Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

W dniu 20 listopada 2017 r. geodeta uprawniony mgr inż. Marek Świątek opracowujący projekt scalenia gruntów **objektu Olewin - Sieniec** obejmującego część gruntów obrębów ewidencyjnych Olewin i Sieniec gm. Wieluń przy udziale obecnych podczas okazania projektu scalenia uczestników postępowania, opracował następujące warunki objęcia w posiadanie nowo wydzielonych w wyniku tego scalenia gruntów:

- 1) W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
 - *uczestnicy scalenia wejdą w posiadanie nowych działek do końca 2018 roku.*
 - zbiory upraw jednorocznych wykonuje dotychczasowy właściciel, w przypadku upraw okopowych w terminie do końca października 2018 roku*
- 2) W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:
 - *rozpoczęcie budowy i przebudowy dróg transportu rolnego, budowy przepustów i zjazdów na pola nastąpi w 2019 roku – wykonawca robót budowlanych zostanie wyłoniony w przetargu ogłoszonym przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu. Prace projektowe i pomiary dc. projektowych wykonane będą w 2018 roku.*
- 3) W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych oraz korzystania z działek użyteczności publicznej
 - *nie zakłada się budowy ani przebudowy urządzeń melioracyjnych, za wyjątkiem rowów przylegających do nowo projektowanych dróg transportu rolnego przewidzianych w założeniach do projektu scalenia oraz zgłoszonych do korekty podczas okazaniu projektu scalenia, a opisanych w punkcie 9).*
- 4) W sprawie terminu przeniesienia budynków, znajdujących się na gruntach, przeznaczonych dla innych uczestników scalenia:
 - *nie planuje się przenoszenia ani wyburzeń budynków*
 - *granice działek siedliskowych zostały ustalone wg stanu spokojnego posiadania i przyjęte przez uczestników, jako niezmienniki.*
- 5) W sprawie warunków i terminów spłat należności za drzewostany leśne, sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne:
 - *należności - dopłaty dla uczestników scalenia za różnicę ekwiwalentu z tytułu zwiększenia i zmniejszenia powierzchni gospodarstwa oraz pod nowe drogi gminne - zostaną wypłacone poszczególnym uczestnikom scalenia według załączonego „Wykazu dopłat” po uprawomocnieniu się decyzji scaleniowej oraz wprowadzeniu uczestników w posiadanie, zgodnie z art. 17 ust. 2a ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U z 2014r. poz. 700 ze zm.). Wykaz dopłat stanowi załącznik do decyzji.*
- 6) W sprawie terminu usunięcia nieszczacowanych drzew, krzewów, płotów, kamieni i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku /przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu/
 - *drzewa znajdujące się w pasie poszerzeń dróg pozostają własnością dotychczasowych właścicieli, a ich usunięcie możliwe jest po uzyskaniu odpowiedniej zgody na wycięcie wydanej przez Urząd Gminy przed realizacją budowy – przebudowy drogi w terminie, jaki zostanie podany przez wykonawcę robót budowlanych. Karpiny usuniętych drzew pozostałe w pasach projektowanych dróg zostaną usunięte przez wyłonioną w przetargu firmę realizującą prace budowlane*

- 7) W sprawie zbioru upraw wieloletnich
 - *plantacje upraw wieloletnich pozostają własnością dotychczasowych właścicieli,*
- 8) W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia
 - *nie planuje się rozliczeń pieniężnych za nakłady rzeczowe*
- 9) Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom. W ujęciu do poszczególnych obrębów:

Obręb Olewin (nr obrębu 13)

- 13.1. *Drogę Ia w Olewinie - zmniejszono szerokość do 4m, a jezdnia tłuczniowa urządzana będzie od granicy obrębu z Małyszynem.*
- 13.2. *Drogę Ib i Ic zwężono do 3m - tylko równiarka w pasie drogi + działka stanowiąca drogę z Małyszyna.*
- 13.3. *Należy zrehabilitować (usunąć krzaki, usunąć śmieci) na działce (dawny numer 13-57) Skarbu Państwa doprojektowaną do działki sąsiada.*
- 13.4. *U podnóża Punktu Widokowego (PW) należy wyprofilować ślad drogi (dojazdu do pól), który będzie zarazem pełnił funkcję buforową - zabezpieczającą skarpy przed podorywaniem. Pas szerokości 3m po obwodzie działki stanowiącej PW - bez wydzielania odrębnej działki drogowej.*
- 13.5. *W ramach rekultywacji gminnej działki 331 - nieużytek N (projektowany PW) częściowo usunąć krzewy na krawędzi skarpy tak żeby odsłonić widok na pola w kierunku wsi Sieniec (w kilku miejscach). W ramach projektu technicznego przebudowy dróg utwardzić plac na górze PW (zatoka z dojazdami) . Krawędź skarpy w miejscach odsłonięcia krajobrazu umocnić palami z poprzecznie ułożonymi żerdziami.*
- 13.6. Warunki objęcia w posiadanie **zgłoszone przez uczestników podczas okazania projektu scalenia oraz zmian do projektu:**
 - 13.6.1. *w działce 13-844 w ramach zagospodarowania poscaleniowego udrożnić odpływ ze zbieracza melioracyjnego i zakryć na odcinku działki rurą do odpływu do rowu we wsi Małyszyn, włącznie z odcinkiem pod drogą w działce 13-813;*
 - 13.6.2. *w działce 13-1039 w ramach rekultywacji wyrównać zagłębienie wykorzystując humus z dróg gruntowych poddawanych korytowaniu;*
 - 13.6.3. *w działce 13-884 rozplantować - wyrównać, część skarpy znajdującej się w środku działki na odcinku ok. 50m od strony południowej i północnej - do wyrównania wykorzystać humus z dróg gruntowych poddawanych korytowaniu;*
 - 13.6.4. *udrożnić lub przebudować przepust pod drogą w działce 13-931 do rowu w działce 13-944;*
 - 13.6.5. *wybudować zjazd z drogi powiatowej Olewin - Widoradz pomiędzy działkami 976, a 977.*

Obręb Sieniec (nr obrębu 17)

- 17.1. *Na Torzeńcu zaniechano wyznaczenia i modernizacji fragmentu drogi 36f projektowanej pierwotnie przy rowie ale w ramach rekultywacji należy poprawić (odmulić, udrożnić) rów zbierający wodę z Torzeńca na granicy z wsią Jodłowiec włącznie z odpływem do rowu przy drodze nr 42.*
- 17.2. *Wykonać pełną rekultywację w kierunku rolniczego użytkowania na działce o dotychczasowym numerze 951 (gminnej).*

- 17.3. Uwzględnić podniesienie terenu - wyrównanie obniżenia przy rowie w nowym śladzie drogi 38a. Zaprojektowano nowy ślad od projektowanego przepustu typu Helcor do załamania istniejącego rowu należy poprawić parametry rowu (rów przy starych działkach 910 i 911).
- 17.4. Wybudować przepust w śladzie dawnej granicy działek 878 i 879 przez rów do drogi od strony Grundzików.
- 17.5. Przy drodze 36d połączyć rowy po południowej stronie drogi. Wymienić stary przepust pod drogą na nowy i oczyścić rów w kierunku „Strugi”
- 17.6. Poprawić w ramach przebudowy drogi 36c parametry rowu, a wybudować nowy rów na odcinku dr 36c do skrzyżowania z dr 45a
- 17.7. Warunki objęcia w posiadanie **zgłoszone przez uczestników podczas okazania projektu scalenia oraz zmian do projektu:**
- 17.7.1. w działce 17-1781 (rów) wybudować przepust na wysokości włączenia rowu od strony Grundzików naprzeciw działki 17-1808 na wprost drogi w działce 17-1567;
- 17.7.2. w działce 17-1921 zrehabilitować dawną działkę gminną w kierunku rolnym - grunty orne poprzez usunięcie samosiewów drzew i krzewów oraz przeoranie po usunięciu karpin;
- 17.7.3. w działce 17-2044 zamiast budowy przepustu pod projektowaną drogą 45b na odcinku rowu od granicy z działką 17-1932 do starego przepustu (długości ok. 35m) i na odcinku tegoż rowu od działki 17-1927 do załamania rowu (długość ok. 55m) w kierunku wschodnim rów zakryć rurociągiem i wyrównać teren;
- 17.7.4. w działce 17-1935 wykorzystując humus z korytowanych dróg i przebudowy rowów podnieść teren w zagłębieniu potorfowym;
- 17.7.5. w działce 17-2006 i 17-2058 wyrównać - podnieść teren podobnie jak w punkcie 17.7.4;
- 17.7.6. w działce 17-2062 w części odlogowanej nowej działki w ramach zagospodarowania poscaleniowego wykonać rekultywację poprzez wykonanie orki głębokiej;
- 17.7.7. w działce 17-2018 wykonać rekultywację podobnie, jak w punkcie 17.7.4;
- 17.7.8. skorygować przebieg rowu w granicy działek 17-2021, 17-2063 na odcinku ok. 160m (wyrównać i udrożnić) ;
- 17.7.9. w ramach prac rekultywacyjnych (zagospodarowania poscaleniowego) skorygować przebieg i udrożnić rów biegnący w północnej granicy działki 17-1949 (odcinek ok. 250m) włącznie do rowu opisanego w punkcie 17.7.8. oraz wzdłuż nowej granicy działek 17-2031 z działką 17-2032 (odcinek długości ok. 190m).

Geodeta projektant
KIEROWNIK PRACOWNI
Rozwoju Obszarów Wiejskich

mgr inż. Marek Świątek
nr upr. 8452

STAROSTA

Andrzej Sieniec