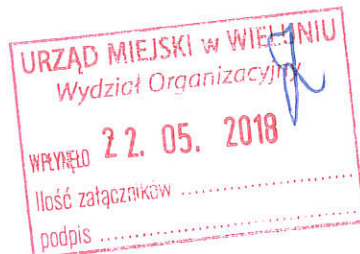


Wieluń, dnia 21 maja 2018 r.

GNN.683.79.2017



wg rozdzielnika

Zawiadomieniem z dnia 6 marca 2018 r., na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) Starosta Wieluński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, stosownie do treści art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 8 miasta Wieluń, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 435/11 o pow. 0,0021 ha.

Powyższa nieruchomość, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 7/2017 z dnia 11 grudnia 2017 r. znak: AB.6740.1.6.2017 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa ul. Struga, ul. Szkolnej, ul. Skłodowskiej, ul. Paderewskiego w Wieluniu”, zlokalizowanej na działkach o nr geod.: 299, 424, 434, 455, 425, 426, 603, 415, 602/3, 602/1, 614, 446, 443, 441, 435/5, 439, 438, 437, 435/3, 460, 461, 462/4, 462/3, 467/1, 530/1, 442, 445, 435/1, 444, 416, obręb 8, miasto Wieluń, przeszła na własność Gminy Wieluń. Przedmiotowa nieruchomość w całości znalazła się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 435/11 o pow. 0,0021 ha została wydzielona na podstawie w/w decyzji z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 435/1 o pow. 0,0165 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Gminy Wieluń i znajdowała się w użytkowaniu wieczystym: Krystyny Roszczyk, Józefa i Stefanii małż. Bandera, Henryka i Anny małż. Gajęckich, Mariusza i Małgorzaty małż. Hojczyk, Romana i Marceliny małż. Jaroszewicz, Karola i Małgorzaty małż. Księgarek, każdego w 1/6 części.

Tut. organ ustalił, iż użytkownik wieczysty gruntu, tj. Henryk Gajęcki nie żyje oraz, że nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe. Wobec powyższego, zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przedmiotowa nieruchomość w części dotyczącej prawa użytkowania wieczystego przysługującego Annie i Henrykowi małż. Gajęckim posiada nieuregulowany stan prawny.

Mając na uwadze powyższe, informuję potencjalnych spadkobierców zmarłego Henryka Gajęckiego o wszczęciu zawiadomieniem z dnia 6 marca 2018 r. postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 8 miasta Wieluń, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 435/11 o pow. 0,0021 ha.

Jednocześnie informuję, iż zgromadzony materiał dowodowy stanowi podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

W załączeniu przekazuję kserokopię wyciągu z operatu szacunkowego.

Zgodnie z treścią art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), zawiadamiam o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma w

Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 53.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 73 Kpa strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Zawiadomienie niniejsze wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu na okres 14 dni oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wieluńskiego.

Otrzymują:

1. Krystyna Roszczyk
2. Józef Bandera
3. Stefania Bandera
4. Anna Gajęcka
5. Mariusz Hojczyk
6. Małgorzata Hojczyk
7. Roman Jaroszewicz
8. Marcelina Jaroszewicz
9. Karol Księgarek
10. Małgorzata Księgarek
11. Burmistrz Wielunia
12. Burmistrz Wielunia – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieluniu na okres 14 dni
13. a/a

Z ul. STAROSTY
Justyna Kałużak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami