

Wieluń, dnia 17 lipca 2018 r.

wg rozdzielnika

Pismem z dnia 21 grudnia 2017 r. znak: GNN.683.85.2017, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, stosownie do treści art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) oraz art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Kamionka, gmina Pątnów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 478/7 o pow. 0,0448 ha.

Powyższa nieruchomość, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 5/2017 z dnia 14 września 2017 r. znak: AB.6740.1.4.2017 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Wójtowi Gminy Pątnów zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi gminnej na działkach nr 471/1, 1233, 478/3, 478/4, 470/3 w miejscowości Kamionka i Pątnów wraz z włączeniem do drogi powiatowej nr 4519E”, zlokalizowanej na działkach o nr ewid.:

470/3 (470/4), 471/1, 478/3 (478/5), 478/4 (478/7), 472, obręb Kamionka, gmina Pątnów, 1233 (1233/1), 1239, obręb Ruda, gmina Wieluń, przeszła na własność Gminy Pątnów.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 478/7 o pow. 0,0448 ha została wydzielona na podstawie w/w decyzji z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 478/4 o pow. 0,2252 ha. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z rejestrem gruntów stanowiła własność Jana i Heleny małż. Łuczak, zam. Kamionka 51, 98-335 Pątnów.

Tut. organ ustalił, iż strony uprawnione – Jan i Helena małż. Łuczak, zamieszkali jak wyżej – nie żyją oraz, że nie zostały przeprowadzone po nich postępowania spadkowe. Wobec powyższego, zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Mając na uwadze powyższe, informuję potencjalnych spadkobierców zmarłych Jana Łuczaka i Heleny Łuczak o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Pątnów, gmina Pątnów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 478/7 o pow. 0,0448 ha.

Jednocześnie informuję, iż zgromadzony materiał dowodowy stanowi podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Na podstawie art. 49, zgodnie z treścią art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), zawiadamiam o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma w Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 53.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 73 Kpa strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Zawiadomienie niniejsze wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu na okres 14 dni oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wieluńskiego.

Z up. STAROSTY
Justyna Kałużak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pątnów (w załączeniu wyciąg z operatu szacunkowego)
2. Wójt Gminy Pątnów – z prośbą o wywieszenie pisma na tablicy ogłoszeń urzędu gminy na okres 14 dni, oraz zamieszczenie na stronie BIP gminy, a następnie o jej zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia
3. a/a