

Wieluń, dnia 27 czerwca 2019 r.

GNN.683.76.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 4f i ust. 5, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), w związku z art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2 i 5, art. 133 oraz art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., 2096 ze zm.), Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o r z e k a

1. o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym **460/1** o pow. **0,0155 ha**, położoną w obrębie 8, miasto Wieluń, która przeszła na własność Gminy Wieluń, na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 7/2017 z dnia 11 grudnia 2017 r. znak: AB.6740.1.6.2017 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Struga, ul. Szkolnej, ul. Skłodowskiej, ul. Paderewskiego w Wieluniu”, zlokalizowanej na działkach o nr geod.: 299, 424, 434, 455, 425, 426, 603, 415, 602/3, 602/1, 614, 446, 443, 441, 435/5, 439, 438, 437, 435/3, 460, 461, 462/4, 462/3, 467/1, 530/1, 442, 445, 435/1, 444, 416, obręb 8, miasto Wieluń – w części dotyczącej udziału 261/9216, przysługującego zmarłemu Markowi Napieraj – w wysokości **1.509,21 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięć 21/100)**,
2. o zobowiązaniu Burmistrza Wielunia do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 do depozytu sądowego.
Kwota odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.
Odszkodowanie zostanie wypłacone ze środków własnych Gminy Wieluń.

UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Wielunia z dnia 23 października 2017 r. Starosta Wieluński decyzją Nr 7/2017 z dnia 11 grudnia 2017 r., znak: AB.6740.1.6.2017, zatwierdził projekt budowlany i udzielił zezwolenia Burmistrzowi Wielunia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Struga, ul. Szkolnej, ul. Skłodowskiej, ul. Paderewskiego w Wieluniu”, zlokalizowanej na działkach o nr geod.: 299, 424, 434, 455, 425, 426, 603, 415, 602/3, 602/1, 614, 446, 443, 441, 435/5, 439, 438, 437, 435/3, 460, 461, 462/4, 462/3, 467/1, 530/1, 442, 445, 435/1, 444, 416, obręb 8, miasto Wieluń.

Na podstawie w/w decyzji nieruchomość oznaczona numerem działki 460/1 o pow. 0,0155 ha, położona w obrębie 8, miasto Wieluń, została wydzielona z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 460 o pow. 0,1435 ha i na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wieluń.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a decyzję ustalającą odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzją z dnia 23 lipca 2018 r. znak: GNN.683.76.2017, na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 4f i ust. 5, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496), Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej orzekł o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 460/1 o pow. 0,0155 ha, położoną w obrębie 8 miasto Wieluń. W decyzji powyższej Starosta Wieluński orzekł również o przyznaniu części odszkodowania na rzecz jednej ze stron postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość - Marka Napieraja, zam. ul. Paderewskiego 4/1, 98-300 Wieluń – właściciela nieruchomości w udziale 261/9216 części – w wysokości 1.509,21 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięć 21/100).

Przedmiotowa decyzja nie została skutecznie doręczona z uwagi na zgon strony - Marka Napieraja w dniu 26 lipca 2018 r., co potwierdza odpis skrócony aktu zgonu o oznaczeniu 1017093/00/AZ/2018/088340.

Decyzją z dnia 27 listopada 2018 r. znak: GNN.683.76.2017, na podstawie art. 162 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) Starosta Wieluński orzekł o wygaśnięciu powyższej decyzji - w części dotyczącej przyznania odszkodowania na rzecz Marka Napieraja, zam. ul. Paderewskiego 4/2, 98-300 Wieluń.

Starosta Wieluński ustalił, iż nie toczyło się i nie jest prowadzone postępowanie sądowe o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość w części dotyczącej udziału zmarłego Marka Napieraja, posiada nieuregulowany stan prawny.

Zawiadomieniem z dnia 18 lutego 2019 r. znak: GNN.683.76.2017 Starosta Wieluński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w oparciu o art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość gruntową, - w części dotyczącej udziału 261/9216, przysługującego zmarłemu Markowi Napieraj. Zawiadomienie wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wieluńskiego w dniach od 25.02.2019 r. – 13.03.2019 r., celem zapoznania się w sposób zwyczajowo przyjęty.

Stosownie do treści art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy do ustalenia i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18.

W myśl art. 130 ust. 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości.

W opinii z dnia 19 marca 2018 r. sporządzonej w formie operatu szacunkowego, wykonanej na zlecenie Starosty Wieluńskiego rzeczoznawca majątkowy Zbigniew Kula, posiadający uprawnienia zawodowe numer 2013 ustalił wartość udziału w prawie własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej przysługującego zmarłemu Markowi Napieraj na kwotę 1.509,21 zł. W dniu 15 marca 2019 r. rzeczoznawca majątkowy potwierdził aktualność operatu szacunkowego z dnia 19 marca 2018 r., zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z analizy operatu szacunkowego sporządzonego na potrzeby tego postępowania wynika, że dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawca uwzględnił stan nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, natomiast wartość nieruchomości rzeczoznawca określił na dzień sporządzenia operatu szacunkowego.

W ocenie organu prowadzącego postępowanie opinia z dnia 19 marca 2018 r. sporządzona w niniejszej sprawie przez rzeczoznawcę majątkowego, odpowiada wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych. Określoną w niej wartość przedmiotowej nieruchomości gruntowej przyjęto zatem jako podstawę ustalenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie wypłaca się do depozytu sądowego, jeżeli osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężania przeszkody lub odszkodowanie za wyłączenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego, kwota odszkodowania w części dotyczącej prawa własności przysługującego Markowi Napieraj (tj. 1.509,21 zł) podlega złożeniu się do depozytu sądowego.

W piśmie z dnia 15 maja 2019 r. poinformowano strony o zgromadzonym materiale dowodowym, stanowiącym podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną. Jednocześnie poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem. Pismo powyższe wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wieluńskiego w dniach od 17.05.2019 r. do 03.06.2019 r., celem zapoznania się w sposób zwyczajowo przyjęty.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Powiatu.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Z up. STAROSTY
Justyna Kałużak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: mdereniowska@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawach prawnych wskazanych w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.);
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą 10 lat;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.