

Wieluń, dnia 19 sierpnia 2019 r.

GNN.6840.2.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 117/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Wieluński

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Zabłocie – Góry Świątkowskie, gmina Biała, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 127 o powierzchni 0,1170 ha oraz 128 o powierzchni 0,3006 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00080008/7.

Działka numer 127 o pow. 0,1170 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalno – gospodarczym ze studnią kopaną oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalno – gospodarczy to budynek drewniano – murowany, z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia zabudowy drewnianego budynku mieszkalnego to ok. 46 m², dobudowanego do niego od strony wschodniej budynku gospodarczego ok. 14 m² oraz murowanego przedsionka od strony południowej ok. 6 m². Powierzchnia zabudowy murowanego budynku gospodarczego wynosi ok. 58 m². **Stan techniczny budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego określono jako bardzo zły, kwalifikujący się do rozbiórki.**

Teren wokół budynku jest niezagospodarowany, nieuporządkowany, gęsto porośnięty krzewami i drzewami. Teren działki jest płaski.

Działka numer 128 o pow. 0,3006 m² ma kształt wydłużonego prostokąta, położona jest na płaskim terenie. Działka ta jest niezabudowana. Teren działki jest niezagospodarowany, nieuporządkowany, porośnięty krzewami i drzewami. Działka nie jest ogrodzona.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, istnieje możliwość podłączenia przedmiotowej nieruchomości do sieci wodociągowej oraz energetycznej.

Zgodnie z uchwałą numer XVIII/117/16 Rady Gminy Biała z dnia 14 września 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 5 października 2016r. pod poz. 4181 – działka ewidencyjna nr 127 oraz 128 obręb Zabłocie – Góry Świątkowskie położona jest w terenach:

- dz. Nr 127 – 50 MN (RM) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (w tym istniejącej przed wejściem planu w życie zabudowy zagrodowej),
- dz. Nr 128 – 50 MN (RM) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (w tym istniejącej przed wejściem planu w życie zabudowy zagrodowej), 32 R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.200,00 zł. (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych).

Uwaga: Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23 września 2019r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 57).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

▪ **przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;**
oraz

▪ **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości:**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium w wysokości 2.120,00 zł. (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 19.09.2019r. włącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu BNP Paribas S.A Oddział w Wieluniu 57160011431845313200000005 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 127, 128 w obrębie Zabłocie – Góry Świątkowskie”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Informacje dodatkowe

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu
Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-42) 8437956.**

WICESTAROSTA

Krzysztof Dziuba