

GNE.6620.1.573k.2019

Wieluń, dn. 19 lutego 2020 r.

DECYZJA

w sprawie zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 t.j.), art. 7 d pkt. 1 lit. a, art. 22 ust. 1 i 2; art. 24 ust. 2 a i 2b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2019. 725 t.j.) oraz §44, pkt. 2, § 46, ust.3, Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2019. 393 t.j.),

o r z e k a m

o dokonaniu następujących zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków w obrębie Wróblew, jednostka ewidencyjna Skomlin, dla:

- działki nr 1192 w gruntowej jednostce rejestrowej G.273, stanowiącej własność Józefa Mamzer polegających na: zmianie powierzchni użytku gruntowego: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-LIV) z powierzchni 0,2900 ha na powierzchnię 0,2108 ha, grunty rolne (RIVb) z powierzchni 0,6500 ha na powierzchnię 0,7040 ha, grunty rolne (RV) z powierzchni 0,2200 ha na powierzchnię 0,2676 ha oraz ujawnienie użytku gruntowego: łąki trwałe (LV) o powierzchni 0,0464 ha i grunty pod rowami (W-LIV) o powierzchni 0,0603 ha, a także zmianie z powierzchni 1,1600 ha na powierzchnię 1,2891 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Skomlin w dniu 22.03.2019r. wystąpił z wnioskiem do Starosty Wieluńskiego o dokonanie z urzędu pomiaru kontrolnego drogi o nr ewidencyjnym 1213 położonej w obrębie Wróblew, jednostka ewidencyjna Skomlin oraz działek przyległych do tej drogi.

W związku z wszczętym postępowaniem administracyjnym mającym na celu dokonanie zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków dla działki 1192 położonej w obrębie Wróblew, jednostka ewidencyjna Skomlin, Starosta Wieluński ustalił, iż jedną ze stron tego postępowania jest Józef Mamzer, a także, że osoba ta nie żyje. Wobec powyższego pismem z dnia 29.11.2019r. Starosta Wieluński wystąpił do Urzędu Stanu Cywilnego w Skomlinie z prośbą o przesłanie skróconego aktu zgonu celem przeprowadzenia w/w postępowania.

W dniu 27.12.2019r. do Starosty Wieluńskiego w odpowiedzi na powyższe pismo wpłynął przesłany przez Urząd Stanu Cywilnego w Skomlinie akt zgonu nr 1017082/00/AZ/1979/048178 dot. Józefa Mamzera.

Starosta Wieluński będąc w posiadaniu wyżej wymienionego aktu zgonu wystąpił w dniu 02.01.2020r. do Sądu Rejonowego w Wieluniu I Wydział Cywilny o udzielenie informacji czy po zmarłym w dniu 11.04.1979r. Józefie Mamzer przeprowadzono postępowanie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku.

W odpowiedzi na powyższe w dniu 20.01.2020r. do Starosty Wieluńskiego wpłynęło pismo z Sądu Rejonowego w Wieluniu, z którego wynika, że z danych zgromadzonych w systemie „Sędzia2” w Sądzie Rejonowym w Wieluniu nie toczyło się i nie toczy postępowanie o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Józefie Mamzer oraz, że nie złożono w tej sprawie oświadczeń spadkowych.

Zawiadomieniem z dnia 02.04.2019 r. Starosta Wieluński wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji operatu ewidencyjnego w celu spełnienia zadania polegającego na utrzymywaniu przez starostę operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi.

Z uwagi na fakt, iż jedna ze stron przedmiotowego postępowania Józef Mamzer nie żyje oraz, że nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe, o jego wszczęciu Starosta Wieluński poinformował jego potencjalnych spadkobierców. Nastąpiło to poprzez wywieszenie wyżej opisanego zawiadomienia o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu na okres 14 dni oraz jego publikację na stronie BIP stosowanie do art. 49 Kpa.

Powyższym zawiadomieniem poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzeniem się w przedmiotowej sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia jednocześnie informując, że zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Żadna ze stron postępowania przedmiotowego postępowania administracyjnego nie skorzystała w wyznaczonym terminie z przysługującego jej prawa zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków dla działki 1192, obręb Wróblew, jednostka ewidencyjna Skomlin.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalono, że zachodzi konieczność dokonania pomiaru kontrolnego przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. W związku z powyższym zlecono geodecie uprawnionemu Danielowi Płóciennikowi wykonanie pomiaru celem aktualizacji ewidencji gruntów i budynków. W wyniku przeprowadzonych pomiarów geodezyjnych pozyskano dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych poprzedzonych protokołem ustalenia przebiegu tych granic. Z przeprowadzonej pracy geodezyjnej wykonawca prac sporządził operat techniczny, który został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieluniu za nr P.1017.2019.1157.

Jak wynika z operatu powierzchnia działki 1192 wynosi 1,2891 ha, a nie jak wykazano w operacie ewidencyjnym 1,1600 ha, a także zmieniono powierzchnie użytku gruntowego: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-LIV) z powierzchni 0,2900 ha na powierzchnię 0,2108 ha, grunty rolne (RIVb) z powierzchni 0,6500 ha na powierzchnię 0,7040 ha, grunty rolne (RV) z powierzchni 0,2200 ha na powierzchnię 0,2676 ha oraz ujawnienie użytku gruntowego: łąki trwałe (LV) o powierzchni 0,0464 ha i grunty pod rowami (W-LIV) o powierzchni 0,0603 ha.

Wykonawca prac geodezyjnych sporządził stosowny wykaz zmian danych ewidencyjnych, który stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w operacie ewidencyjnym.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi, ul. Tuwima 28,90-002 Łódź, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W związku z tym, iż jedna ze stron w/w postępowania administracyjnego Józef Mamzer nie żyje i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego decyzja niniejsza stosowanie do treści art. 49 Kpa wywieszona zostanie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz opublikowana na stronie BIP w celu umożliwienia zapoznania się z jej treścią potencjalnym spadkobiercom Józefa Mamzera.

Otrzymują:

1. a/a



Z up. STAROSTY
[Signature]
Waldemar Pecherz
GEODETA POWIATOWY