

Wieluń, dnia 27 maja 2020 r.

GNN.6853.8.2019

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 124, w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a także art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin – reprezentowanej przez pełnomocnika Roberta Kaupke

### **Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

1. orzeka o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Skrzynno, w gminie Ostrówek, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 788 o pow. 0,9800 ha oraz 790 o pow. 1,0000 ha;
2. ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na udzieleniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowanej przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren Rejon Energetyczny Bełchatów, działającej przez pełnomocnika Roberta Kaupke (pełnomocnictwo z dnia 17 września 2014 r. Nr 058/RE08-RM/2014) zezwolenia na założenie i przeprowadzenie energetycznej linii kablowej SN 15 kV przez ww. nieruchomość. Ograniczenie to następuje zgodnie z decyzją Wójta Gminy Ostrówek z dnia 5 października 2016 r. Nr 55/2016 r., znak: GK.6733.55.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. zobowiązuje PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu realizacji inwestycji.

## **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2019 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin – reprezentowana przez pełnomocnika Roberta Kaupke, powołując się na art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwróciła się o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 788 o pow. 0,9800 ha oraz 790 o pow. 1,0000 ha, położonej w obrębie Skrzynno, w gminie Ostrówek, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie energetycznej linii kablowej SN 15 kV przez ww. nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zastosowanie mają m.in. przepisy art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, 124 oraz 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Stosownie do art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać ma na udzieleniu zezwolenia na założenie i przeprowadzenie energetycznej linii kablowej SN 15 kV przez ww. nieruchomość.

Inwestycja powyższa, polegająca na budowie linii energetycznej jest inwestycją celu publicznego, w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z cyt. przepisem celami publicznymi są: budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Na potwierdzenie zgodności przedsięwzięcia z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, inwestor załączył decyzję Wójta Gminy Ostrówek z dnia 5 października 2016 r. Nr 55/2016 r., znak: GK.6733.55.2016. Organ dokonując analizy przedłożonej dokumentacji uznał, iż planowane przez wnioskodawcę zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zatem stwierdzić należy, iż inwestycja spełnia przesłankę wynikającą z art. 124 ugn.

Stosownie do treści art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak stanowi art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Po dokonaniu analizy danych z operatu ewidencji gruntów i budynków organ ustalił, iż przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

W myśl art. 114 ust. 3 ugn, ogłoszeniem Starosty Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 20 grudnia 2019 r. podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem działek: 788 o pow. 0,9800 ha oraz 790 o pow. 1,0000 ha, położonej w obrębie Skrzywno, w gminie Ostrówek. Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Wieluniu, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Nasz Dziennik. W powyższym ogłoszeniu wezwano następców prawnych oraz osoby, którym przysługują do przedmiotowej nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do w/w nieruchomości.

We wskazanym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, wobec czego zasadnym było wszczęcie postępowania w sprawie.

Ogłoszeniem z dnia 16 marca 2020 r. Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadomił o wszczęciu na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób

korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Skrzynno, w gminie Ostrówek, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 788 o pow. 0,9800 ha oraz nr 790 o pow. 1,0000 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie energetycznej linii kablowej SN 15 kV przez ww. nieruchomość. Jednocześnie, działając na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono o zgromadzonym materiale dowodowym, stanowiącym podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Ogłoszenie powyższe zostało w dniach 17 marca 2020 r. – 1 kwietnia 2020 r. podane do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Ponadto informacja o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym zakończeniem, przesłana została przy piśmie z dnia 16 marca 2020 r. za nr GNN.6853.8.2019 inwestorowi.

Analizując zgromadzoną w sprawie dokumentację, organ prowadzący uznał, iż wszystkie przesłanki zostały spełnione tj., nieruchomość będąca przedmiotem wniosku posiada status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a sama inwestycja zgodna jest z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego i jej realizacja mieści się w definicji celu publicznego, zatem należało orzec jak w sentencji.

Podkreślić należy, iż zgodnie z art. 124 ust. 4 ugn na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ugn.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz publikacji na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Wieluniu.



Z up. STAROSTY  
*Waldemar Pęcherz*  
Waldemar Pęcherz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

#### **Otrzymują:**

1. PGE Dystrybucja S.A.  
z siedzibą w Lublinie  
Pełnomocnik  
Robert Kaupke
2. a/a

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: [mdereniowska@powiat.wielun.pl](mailto:mdereniowska@powiat.wielun.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawach prawnych wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.);
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą 10 lat;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.