

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb 8 Miasto Wieluń KW SR1W/00005041/1	263	0,0627 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr LVI/539/18 z dnia 28 czerwca 2018r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie o symbolu: 5MŚ – zabudowa mieszkaniowa śródmiejska, mieszkalnictwo zbiorowe, usługi których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Dla w/w działki nie została podjęta uchwała o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, a także ustanowieniu, na rzecz gminy, prawa pierwokupu w/w nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)	Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi: 97.150,00 zł.	- sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 31 sierpnia 2020r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. - Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym - W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 0,89 zł ustanowiona na rzecz wierzyciela hipotecznego

STAROSTA

Marek Kieler