

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena gruntu	Uwagi
1	Obwód Załęczne Wielkie gmina Pątnów Księga Wieczysta KW NR SR1W/00031980/6	1/1	1,0700	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana objektami i należnościami budowlanymi służącymi obsłudze ośrodka wczasowo – edukacyjnego z zapleczem społecznym, gastronomicznym oraz mieszkalnym. Nieruchomość znajduje się przy rzece Warta wśród kompleksów leśnych.	Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pątnów – Uchwała Rady Gminy Pątnów nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018r. nieruchomość położona jest w terenach UT – zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji.	Bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)	Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 7.902.900,00 zł Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 167/2005 z dnia 23 sierpnia 2005r. Starosta Wieluński udzielił na rzecz ZHP, bonifikaty w wysokości 99% od ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.	1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ZHP 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 16 września 2020r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym
2		1/2	1,0000					
3		1/3	3,1400					
4		1/5	0,4100					
5		1/6	0,2700					
6		1/7	0,1400					
7		2/1	2,0500					
8		2/2	1,1800					
9		2/3	0,8200					
10		3	1,4100					
11		4	1,8400					
12		5	1,7300					

STARSZA

Marek Kieler