

Wieluń, dnia 7 września 2020 r.

GNN.6840.2.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 94/2020 Wojewody Łódzkiego z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa, Starosta Wieluński

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieluń, położonej w Wieluniu, w obrębie 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 263 o pow. 0,0627 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00005041/1.

W dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 0,89 zł.

Działka numer 263 o pow. 0,0627 ha jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Obszar działki jest nieutwardzony i nieogrodzony miejscami porośnięty trawą, pozbawiony jakichkolwiek drzew i krzewów.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej i telefonicznej. W północno – wschodnim narożniku działki przebiega podziemna sieć elektryczna. Dostęp do nieruchomości zapewniają drogi publiczne o nawierzchni asfaltowej oraz wykonanej z kostki betonowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr LVI/539/18 z dnia 28 czerwca 2018r. poz. 3753, działka numer 263 obręb 8 w Wieluniu, położona jest w terenie o symbolu: 5MŚ – zabudowa mieszkaniowa śródmiejska, mieszkalnictwo zbiorowe, usługi, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standartów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Dla w/w działki nie została podjęta uchwała, w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1398) o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także ustanowieniu, na rzecz gminy, prawa pierwokupu w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 97.150,00 zł.
(słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 21 października 2020r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 57).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

▪ **przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;**
oraz

▪ **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości:**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium w wysokości 9.715,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy siedemset piętnaście złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 15 października wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 54 9256 0004 0070 2340 2000 0450 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 263, obręb 8 miasto Wieluń”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Informacje dodatkowe

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu wraz z podatkiem VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.
8. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu
Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-42) 8437956.**

STAROSTA

Marek Kieler