

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Kopydłów Gmina Biała KW SR1W/00094598/0	197	0,6000 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana jednorodztynnym budynkiem mieszkalnym – stan techniczny budynku – bardzo zły nie nadający się do użytkowania. Nieruchomość jest nieutwardzona i nieogrodzona.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/117/16 Rady Gminy Biała z dnia 14 września 016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 5 października 2016r. pod poz. 4181 – działka ewidencyjna nr 197 obręb Kopydłów: położona jest w terenach 183 MN (RM) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (w tym istniejącej przed wejściem planu w życie zabudowy zagrodowej), 35 RM – tereny zabudowy zagrodowej, 138 R – tereny rolnicze. Rada Gminy Biała nie podjęła uchwały na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018r. poz. 1398 z e zm.) – nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Do przedmiotowej działki nie ma zastosowania art. 36 oraz 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Przetarg ustny nieograniczony na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)	Wartość rynkowa prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi: 42.000,00 zł.	- sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 26 października 2020r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. - Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.