

Wieluń, dnia 28 października 2020 r.

GNN.6840.4.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 124/2020 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 sierpnia 2020 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Biała w obrębie Kopydłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197, Starosta Wieluński

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Biała w obrębie ewidencyjnym Kopydłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 197 o pow. 0,6000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00094598/0.

Działka numer 197 o pow. 0,6000 ha jest zabudowana jednorodinnym budynkiem mieszkalnym parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, murowanym o pow. zabudowy 90,00 m² i powierzchni użytkowej 68,74 m². Stan techniczny budynku bardzo zły – nie nadający się do użytkowania.

Obszar nieruchomości jest nieutwardzony i nieogrodzony. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w przyłącza energetyczne i wodociągowe, posiada możliwość podłączenia do sieci telefonicznej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/117/16 Rady Gminy Biała z dnia 14 września 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 5 października 2016r. pod poz. 4181 – działka ewidencyjna nr 197 obręb Kopydłów położona jest w terenach – 183 MN (RM) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (w tym w istniejącej przed wejściem planu w życie zabudowy zagrodowej), 35 RM – tereny zabudowy zagrodowej, 138 R – tereny rolnicze.

Dla przedmiotowej działki nie ma zastosowania art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie obowiązuje opłata planistyczna).

Dla w/w działki nie została podjęta uchwała, w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1398) – nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.000,00 zł. (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 8 grudnia 2020r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 57).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

▪ **przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;**
oraz

▪ **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości:**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium w wysokości 4.200,00 zł. (słownie: cztery tysiące dwieście złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 2 grudnia 2020r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 197, obręb Kopydłów, gmina Biała”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Informacje dodatkowe

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.
8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-42) 8437956.