

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obwód 4 Miasto Wieluń K W SR1 W/00044191/2	218/28	0,6039 ha	Działka położona w Wieluniu przy ul. Sieradzkiej 56, zabudowana budynkiem biurowym, budynkiem hali produkcyjno-magazynowym, budynkiem magazynowym. Nieruchomość z trzech stron ogrodzona płotem, częściowo utwardzona płytami betonowymi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość uzbrojona jest jedynie w przyłącze energetyczne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 13 sierpnia 2011 r. Nr 231 poz. 2388, działka numer 218/28 obwód 4 w Wieluniu, położona jest w terenie o symbolu P-U – zabudowa produkcyjna, magazyny, usługi (z wyłączeniem oświaty, zdrowia) jako podstawowe przeznaczenie terenu, obiekty administracyjne, socjalne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacji paliw), sieci, urządzenia obsługi technicznej, zieleni, parkingu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Do przedmiotowej działki nie ma zastosowania art. 36 oraz 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)	Wartość rynkowa nieruchomości, jako przedmiotu prawa własności wynosi: 278.000,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 103.500,00 zł. Zatem cena sprzedawanej nieruchomości gruntowej wynosi 174.500,00 zł	1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 26 sierpnia 2021 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.

STAROSTA

Marek Kieler