

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Nietuszyńska Gmina Ostrowek KW SR1W/00096288/8	473/2	0,0700 ha	Działka położona w obrębie Nietuszyńska ma kształt prostokąta. Przylega do drogi o nawierzchni gruntowej. Jest gęsto porośnięta trawami, krzewami i brzoškami. Pobliski teren uzbromiony jest w sieć energetyczną i wodociągową. Sąsiedztwo stanowi działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz działki niezabudowane.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrowek zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ostrowek NR XXXIII/299/18 z dnia 20 lipca 2018r. działka numer 473/2 położona jest w terenach zabudowy zagrodowej, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rada Gminy Ostrowek nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) dla obszaru Gminy Ostrowek, ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy rewitalizacji na podstawie art. 25 w/w ustawy. Do przedmiotowej działki nie ma zastosowania art. 36 oraz 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Przetarg ustny nieograniczony na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1190 ze zm.)	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13.300,00 zł	1. sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego 2. nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. cena uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży 4. termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu 5. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 26 sierpnia 2021r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 6. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym