

DECYZJA Nr 612/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1735 t. j.),

po rozpoznaniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16-06-2021 r. (nr rej. organu 12648/2021)
inwestora:

Pan Rafał Kowal

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

obejmujące:

Rozbudowa istniejącego gospodarstwa o trzy kurniki do chowu brojlera kurzego o łącznej obsadzie 732,24DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj: budynku socjalno- technicznego, wiaty na słomę, sześciu silosów na paszę, płytę wraz z sześcioma nadziemnymi zbiornikami na gaz, trzech zbiorników na gnojowicę, zbiornika na ścieki sanitarne, drogi i place manewrowe, zlokalizowanych na działkach o nr geod. 1610, 1989 obręb Sieniec, gmina Wieluń

autorzy projektu:

- **Maria Magdalena Dziuba, specjalność architektoniczna**, upr. bud Nr 155/82/Op, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Nr LO 0540
- **Roman Golański, specjalność instalacyjna**, upr. bud Nr OPL/0605/POOS/10, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IS/0093/10
- **Jan Kaczmarek, specjalność instalacyjno - inżynierska**, upr. bud Nr.481/84, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IE/3664/03

projektanci sprawdzający:

- **Anna Dziuba – Jaglińska, specjalność architektoniczna**, upr. bud. Nr 26/LOOKK/2012, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów LO-0769
- **Mariusz Kościelny, specjalność instalacyjna**, upr. bud Nr OPL/0546/POOS/09, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IS/0009/15
- **Maciej Wojterski, specjalność instalacji i urządzeń elektrycznych**, upr. bud Nr. 204/74Łw, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IE/2148/02

(nazwa i adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;
 - 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach

- i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 5) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;
 - 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 7) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
 - 8) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
 - 9) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 10) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
 - 11) roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 12) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
- ~~3. Terminy rozbiórki :~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
.....
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych :~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....~~

Uzasadnienie:

W dniu 16-06-2021 roku do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek (nr rejestru organu 12648/2021) o pozwolenie na rozbudowę istniejącego gospodarstwa o trzy kurniki do chowu brojlera kurzego o łącznej obsadzie 732,24 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działkach o nr geod. 1989, 1610 obręb Sieniec, gmina Wieluń, inwestor: Pan Rafał Kował, reprezentowany przez pełnomocnika:

Z uwagi na fakt, iż wniosek zawierał braki formalne, na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ pismem z dnia 06-07-2021 roku wezwał inwestora do uzupełnienia braków w określonym terminie.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 08-07-2021 roku (data wpływu 09-07-2021 roku, nr rej. 14650/2021) uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty.

Ponieważ wniosek zawierał braki, tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, Postanowieniem nr 205/2021 z dnia 09-07-2021 roku zobowiązał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku w wyznaczonym terminie.

Pismem z dnia 22-07-2021 roku (data wpływu 23-07-2021 roku, nr rej. 15887/2021) pełnomocnik inwestora odpowiedział na Postanowienie nr 205/2021 wskazując, iż uzupełnił wszystkie punkty zawarte w w/w postanowieniu oraz odniósł się każdego z nich.

Stosownie do art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3a) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
- 4) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placówi innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
- 5) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
 - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24i ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 6) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji;
- 7) w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 8) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści:
"Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

W razie stwierdzenia nieprawidłowości, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. (art. 35 ust. 3).

W postępowaniu w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę interes prawny ustala się w oparciu o art. 28 ust. 2 pr. bud., który jest przepisem szczególnym względem art. 28 k.p.a. Przepis art. 28 ust. 2 pr. bud. ogranicza pojęcie strony w sprawach dotyczących pozwolenia na budowę do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przepis ten stanowi *lex specialis* w stosunku do art. 28 k.p.a. Zgodnie z art. 3 pkt. 20 pr. bud. przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar ten ustala się na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Do przepisów tych należą przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U.2019.1065). § 12 ust. 1 pkt. 1 tego rozporządzenia stanowi, iż budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż 4m w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy.

Projektowane kurniki zlokalizowane są w najmniejszej odległości 7,39m od granicy z działką o nr geod. 1611, budynek socjalny w odległości 8,00m od granicy z działką o nr geod. 1607 (droga dojazdowa), 42,85m od granicy z działką o nr geod. 1611, budynek na padle sztuki w odległości 7,39m od granicy z działką o nr geod. 1611, wiata zlokalizowana w odległości 6,00m od granicy z działką o nr geod. 1607 (droga dojazdowa) oraz 3,30m od granicy z działką o nr geod. 1604.

Z uwagi na informację projektanta, iż normy dotyczące wszelkich substancji zapachowych oraz odorowych nie zostaną przekroczone, nie wystąpi przesłanianie, zacienienie, na działkach sąsiednich nie znajdują się budynki, wody opadowe zostaną odprowadzone na teren działki inwestora, ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika ścieków, gnojowica odprowadzona do zbiorników na gnojowicę, miejsce usytuowania zbiorników na odpady stałe zgodne z warunkami technicznymi, podobnie jak lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych, hałas generowany przez wentylatory nie przekroczy poziomu 45dB poza granicę działek objętych wnioskiem, nie występuje zagrożenie wybuchem, projekt jest zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie.

W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki na której zlokalizowany jest inwestycja, czyli działki o nr geod. 1989, 1610 obręb Sieniec, gmina Wieluń.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor do wniosku załączył decyzję Burmistrza Wielunia nr 97/2021 z dnia 22-09-2020 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego gospodarstwa o trzy kurniki do chowu brojlera (o łącznej obsadzie 732,24 DJP) na działce o nr geod. 1610, 1989 w miejscowości Sieniec, gmina Wieluń, wydanej na rzecz na Pana Rafała Kowala.

Ponadto na powyższą inwestycję wydana została decyzja Burmistrza Wielunia znak NPP.6220.2.20219 z dnia 21-07-20219 roku o środowiskowych uwarunkowaniach na środowisko. W powyższej decyzji stwierdzono jednocześnie brak potrzeby oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, podobnie jak postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz analizy porealizacyjnej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku (t. j. Dz. U. z

2020 roku poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, aktach prawa miejscowego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym ze wszelkie rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiada jego autor. W celu potwierdzenia ich prawidłowości projektant do projektu budowlanego dołącza w myśl art. 34 ust. 3d pkt. 3 w/w ustawy oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Planowana inwestycja spełnia wszystkie wymagania określone przepisami prawa. Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi regulacjami prawnymi. Fakt ten obliguje organ architektoniczno-budowlany do wydania decyzji. W myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ustawodawca wykluczył możliwość nakładania na inwestora przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dodatkowych obowiązków, poza określonymi w tych przepisach a wobec ich spełnienia zobowiązuje do wydania decyzji i nie dopuszcza jakiegokolwiek uznaniowości w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Nie można podmiotowi legitymującemu się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i spełniającemu wszelkie wymagania stawiane szeroko rozumianym prawem budowlanym i prawem przestrzennym, który posiada wymagane decyzje, odmówić prawa do realizacji określonej inwestycji na jego gruncie.

Reasumując, inwestor załączył do wniosku, w myśl art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej wnioskiem wraz z projektem budowlanym, który sporządzony został przez projektantów posiadających wymagane uprawnienie budowlane, jest zgodny z decyzją Burmistrza Wielunia nr 97/2021 z dnia 22-09-2020 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego gospodarstwa o trzy kurniki do chowu brojlera (o łącznej obsadzie 732,24 DJP) na działce o nr geod. 1610, 1989 w miejscowości Sieniec, gmina Wieluń, wydanej na rzecz Pana Rafała Kowala oraz decyzją Burmistrza Wielunia znak NPP.6220.2.20219 z dnia 21-07-20219 roku o środowiskowych uwarunkowaniach na środowisko oraz z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.). Posiada wymagane uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 roku poz. 1333 ze zm.) oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Spełnia tym samym zapisy art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 353)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 975,00 zł na podstawie pkt. 10 części I, pkt. 9 ppkt. 1 b, c, d, e części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 ze zm.)



Z up. STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Lesiak
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor: Pan Rafał Kowal,

② a/a
(adresy osób fizycznych wg odrębnego wykazu w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Urząd Miejski w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
3. Urząd Miejski w Wieluniu – Wydział Finansowy

Załącznik:

1. projekt budowlany - a/a szt. 1, PINB szt. 1, Inwestor szt. 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).