

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu w Wieluniu
z dnia 7 października 2021 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i uchwały Nr 663/21 Zarządu Powiatu w Wieluniu z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Jasna Góra, gmina Mokrsko – Zarząd Powiatu w Wieluniu podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z zasobu nieruchomości Powiatu Wieluńskiego przeznaczone zostają do sprzedaży niezabudowane nieruchomości, stanowiące własność Powiatu Wieluńskiego opisane w księdze wieczystej KW Nr SR1W/00098859/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych położone w obrębie ewidencyjnym Jasna Góra, gmina Mokrsko:

I

Działka numer **132/1** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN) oraz drogi lokalnej (8KL). Działka numer 132/1 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

II

Działka numer **132/2** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN). Działka numer 132/2 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/2 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **35.000,00 zł** (trzydzieści pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

III

Działka numer **132/3** o pow. 0,1507 ha stanowiąca grunty orne (RV, RIVb) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN). Działka numer 132/3 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/3 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **35.000,00 zł** (trzydzieści pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

IV

Działka numer **132/4** o pow. 0,4140 ha stanowiąca grunty orne i pastwiska trwałe (RIVb, PsIV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolnych (symbol: 9 RP). Działka numer 132/4 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/4 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **z zastrzeżeniem, iż jeżeli do przetargu na działkę o nr ewid. 132/4 nie przystąpi rolnik indywidualny, sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem prawa pierwokupu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).**

V

Działka numer **132/6** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN) oraz drogi lokalnej (8KL). Działka numer 132/6 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/6 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

VI

Działka numer **132/7** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol:

9.1MR-MN) oraz drogi lokalnej (8KL). Działka numer 132/7 posiada dojazd od strony drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/7 wynosi **40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

VII

Działka numer **132/8** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV, RIVb) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN). Działka numer 132/8 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/8 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **35.000,00 zł** (trzydzieści pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

VIII

Działka numer **132/9** o pow. 0,1505 ha stanowiąca grunty orne (RV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN). Działka numer 132/9 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/9 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **35.000,00 zł** (trzydzieści pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

IX

Działka numer **132/10** o pow. 0,4971 ha stanowiąca grunty orne i pastwiska trwałe (RIVb, PsIV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolnych (symbol: 9 RP). Działka numer 132/10 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/10 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **25.000,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **z zastrzeżeniem, iż jeżeli do przetargu na działkę o nr ewid. 132/10 nie przystąpi rolnik indywidualny, sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem prawa pierwokupu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).**

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), mogą w terminie do dnia **19 listopada 2021 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 października 2021 r. do dnia **28 października 2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu www.powiat.wielun.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu pokój 53 lub telefonicznie pod numerem 0438437956.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Marek Kieler