

Wieluń, dnia 24 listopada 2021 r.

GNN.6840.9.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i uchwały Nr 663/21 Zarządu Powiatu w Wieluniu z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Jasna Góra, gmina Mokrsko – Zarząd Powiatu w Wieluniu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Wieluńskiego opisanych w księdze wieczystej KW Nr SR1W/00098859/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych położonych w obrębie ewidencyjnym Jasna Góra, gmina Mokrsko:

I

Działka numer **132/1** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN) oraz drogi lokalnej (8KL). Działka numer 132/1 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **40.000,00 zł.**

Wadium w wysokości 4.000,00 zł. (słownie: cztery tysiące złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 18 stycznia 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 132/1, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

II

Działka numer **132/2** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN). Działka numer 132/2 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/2 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **35.000,00 zł**.

Wadium w wysokości 3.500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 18 stycznia 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 132/2, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

III

Działka numer **132/3** o pow. 0,1507 ha stanowiąca grunty orne (RV, RIVb) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN). Działka numer 132/3 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/3 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **35.000,00 zł**.

Wadium w wysokości 3.500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 18 stycznia 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 132/3, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

IV

Działka numer **132/4** o pow. 0,4140 ha stanowiąca grunty orne i pastwiska trwałe (RIVb, PsIV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolnych (symbol: 9 RP). Działka numer 132/4 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/4 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **20.000,00 zł z zastrzeżeniem, iż jeżeli do przetargu na działkę o nr ewid. 132/4 nie przystąpi rolnik indywidualny, sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem prawa pierwokupu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).**

Wadium w wysokości 2.000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 18 stycznia 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 132/4, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

V

Działka numer **132/6** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN) oraz drogi lokalnej (8KL). Działka numer 132/6 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/6 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **40.000,00 zł.**

Wadium w wysokości 4.000,00 zł. (słownie: cztery tysiące złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 18 stycznia 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 132/6, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

VI

Działka numer **132/7** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1MR-MN) oraz drogi lokalnej (8KL). Działka numer 132/7 posiada dojazd od strony drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/7 wynosi **40.000,00 zł.**

Wadium w wysokości 4.000,00 zł. (słownie: cztery tysiące złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 18 stycznia 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 132/7, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

VII

Działka numer **132/8** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV, RIVb) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN). Działka numer 132/8 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/8 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **35.000,00 zł.**

Wadium w wysokości 3.500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 18 stycznia 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa

Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu **75 9256 0004 0070 2340 2000 0460** z dopiskiem „Wadium za działkę nr 132/8, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

VIII

Działka numer **132/9** o pow. 0,1505 ha stanowiąca grunty orne (RV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN). Działka numer 132/9 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/9 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **35.000,00 zł.**

Wadium w wysokości 3.500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 18 stycznia 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 132/9, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

IX

Działka numer **132/10** o pow. 0,4971 ha stanowiąca grunty orne i pastwiska trwałe (RIVb, PsIV) **wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce numer 132/5** o pow. 0,1678 ha (grunty orne - RV, RIVb). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolnych (symbol: 9 RP). Działka numer 132/10 posiada dojazd wytyczoną drogą osiedlową oznaczoną numerem ewidencyjnym 132/5 z drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/10 wraz z udziałem 1/8 części w działce numer 132/5 wynosi **25.000,00 zł z zastrzeżeniem, iż jeżeli do przetargu na działkę o nr ewid. 132/10 nie przystąpi rolnik indywidualny, sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem prawa pierwokupu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).**

Wadium w wysokości 2.500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 18 stycznia 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 132/10, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Data dokonania całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Starostwa.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24 stycznia 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 57).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.
8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-42) 8437956.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Marek Kieler

WICESTAROSTA

Krzysztof Dziuba