

DECYZJA NR 935/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dn. 25 maja 2021 roku (nr rej. organu: 10897/2021),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., ul. Konstruktorska nr 4 , 02-673 Warszawa

obejmujące:

**budowa wieży instalacji telekomunikacyjnej zwanej stacją bazową
telefonii komórkowej BT35897_00_Pątnówek,
zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 558/13, obręb Pątnów, gmina Pątnów**

autor projektu:

- **Krzysztof Wieczorek**, specjalność konstrukcyjno - budowlana, upr. bud. Nr WKP/0086/POOK/15, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BO/0048/13,
- **Łukasz Antoniak**, specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud Nr WKP/0484/POOE/19, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/IE/0080/16,
- **Stawomir Machowiak**, specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie specjalności telekomunikacyjnej, upr. bud Nr WKP/0404/PWOT/12, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/BT/0061/13,

sprawdzający projekt:

- **Dariusz Michałak**, specjalność konstrukcyjno - budowlana, upr. bud. Nr WKP/0249/PWOK/12, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BO/0127/13,
- **Marcin Skrobała**, specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud Nr WKP/0207/PWOE/17, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/IE/0316/17,
- **Dawid Szałpka**, specjalność instalacyjno - inżynierska w specjalności telekomunikacyjnej, upr. bud Nr WKP/0184/PWOT/12, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/BT/0354/12,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane;
- 2) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;
- 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 5) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 7) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 8) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
- 9) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;

- 10) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
- 11) roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) ustanowić kierownika budowy;
 - 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z §2 ust.1 pkt.3) ppkt a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001.138.1554)

Uzasadnienie

W dniu 25 maja 2021r. do Starostwa Powiatowego w Wieluniu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę wieży instalacji telekomunikacyjnej zwanej stacją bazową telefonii komórkowej BT35897_00_Pątnówek", zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 558/13, obręb Pątnów, gmina Pątnów., inwestor: POLKOMTEL INFRASTRUKTURA Sp. z o.o., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika: Panią Aleksandrę Andrzejewską - AXIANS Networks Poland Sp. z o.o.

Ponieważ wniosek zawierał braki, organ prowadzący postępowanie pismem w dniu 8 czerwca 2021r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych we wniosku.

W dniu 21 czerwca 2021r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie wniosku zgodnie z w/w pismem.

Po przeprowadzonej analizie akt sprawy tutejszy organ określił obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art.3 ust.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W myśl art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego, ustalił krąg stron postępowania i zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 23 czerwca 2021r. poinformował strony postępowania w przedmiotowej sprawie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz wniesienia uwag lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty odbioru w/w pisma.

W nawiązaniu do zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 23 czerwca 2021 r., strona postępowania – Pani Sandra Majda w dniu 5 lipca 2021 r. poprosiła o przesłanie skanu dokumentacji dotyczącej kwalifikacji przedsięwzięcia, analizy środowiskowej oraz raportu oddziaływania na środowisko. Tutejszy organ udostępnił stronie skan dokumentacji w dniu 19 lipca 2021 r.

Po rozpoznaniu wniosku, tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.), postanowieniem nr 199/2021 z dnia 5 lipca 2021r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w nieprzekraczalnym terminie czternastu dni, od daty otrzymania postanowienia. Pełnomocnik inwestora za zwrotnym potwierdzeniem odbioru odebrał w/w postanowienie w dniu 12 lipca 2021r.

W nawiązaniu do zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 23 czerwca 2021 r., strona postępowania – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad poprosiła o przesłanie skanu planu zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji w dniu 8 lipca 2021 r. Tutejszy organ dnia 8 lipca 2021 r. przekazał stronie postępowania skan wnioskowanej dokumentacji.

9 lipca 2021 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo (z dnia 8.07.2021 r., znak:O.Ł.Z-3.4350.81.2021.as) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przedstawiające swoje stanowisko w nawiązaniu do zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 23 czerwca 2021 r.

Tutejszy organ, pismem z dnia 14 lipca 2021 r., wystąpił do inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie zgłoszonych uwag przez stronę postępowania, tj. Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad.

W dniu 20 lipca 2021 roku do organu wpłynął wniosek inwestora (nr rejestru organu: 15566/2021) o zawieszenie przedmiotowego postępowania.

Pismem z dnia 22 lipca 2021 r. tutejszy organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zajęcia stanowiska w powyższej sprawie.

Dnia 27 lipca 2021 r. pełnomocnik inwestora przekazał pismo dotyczące zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonych uwag przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, ponadto poinformował, iż z dniem 12.07.2021 r. Inwestor : POLKOMTEL INFRASTRUKTURA Sp. z o.o. zmienił nazwę firmy na : TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., z/s ul. Konstruktorska nr 4, 02-673 Warszawa.

W związku z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego oraz brakiem zajęcia stanowiska poinformowanych stron postępowania pismem z dnia 22.07.2021 r. tutejszego organu, postanowieniem nr 242/2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r. organ na podstawie art. 98 § 1, art. 101 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W dniu 08 listopada 2021 r. wpłynęło pismo inwestora (nr rej. organu: 23811/2021) o podjęcie zawieszonego postępowania w sprawie, będące jednocześnie odpowiedzią na postanowienie Nr 199/2021 z dnia 05 lipca 2021 roku.

Postanowieniem Nr 313/2021 w dniu 15 listopada 2021r. na podstawie art. 97 § 2 oraz art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego Starosta Wieluński podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wniosku z dnia 25 maja 2021 r. o pozwolenie na budowę pn.: „budowa wieży instalacji telekomunikacyjnej zwanej stacją bazową telefonii komórkowej BT35897_00_Pątnówek”, zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 558/13, obręb Pątnów, gmina Pątnów.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla przedmiotowej działki, ostateczną decyzję Wójta Gminy Pątnów z dnia 6.11.2020 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego a także cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami i dokumentami.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po przeanalizowaniu całego materiału dowodowego organ stwierdza, iż projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Projektanci w myśl art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do projektu dołączono zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy, aktualne na dzień sporządzenia projektu. Ponadto projekt budowlany jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935), a także z decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego (znak: GP.6730.71.CP.2020.KD) Wójta Gminy Pątnów z dnia 06.11.2020r.

Rozpatrując powyższy wniosek należy uwzględnić parametry techniczne stacji bazowej telefonii komórkowej decydujące o wpływie na środowisko, należą do nich: rodzaj anteny, liczba anten, moc

promieniowania poszczególnych anten, emisja pola elektroenergetycznego przez poszczególne anteny, odległość instalacji od miejsc dostępnych dla ludzi. Dodatkowo należy uwzględnić nie tylko aktualny sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, nad którymi przechodzą osie główne wiązek promieniowania anten, ale również przewidywany sposób ich zabudowy w świetle obowiązujących przepisów, określenie tych parametrów inwestycji pozwoli na dokonanie kwalifikacji inwestycji względem uwarunkowań środowiskowych.

Starosta Wieluński po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdził, że zakres inwestycji obejmuje: typową wieżę kratową stalową BOT-H2/60 o wysokości trzonu 60,00 m oraz o łącznej wysokości 61,95 m n.p.t., 12 szt. anten sektorowych, 8 szt. anten radioliniowych, ramę zewnętrzną wraz z urządzeniami sterującymi pracą stacji i ogrodzenie. Oznacza to, że wiązki pól magnetycznych i wielkości powyżej $0,1 \text{ W/m}^2$ przebiegać będą wyłącznie w wolnej przestrzeni. Z przedłożonej przez inwestora „kwalifikacji przedsięwzięcia z dnia września 2021r.” wynika iż w/w inwestycja spełnia wymagania w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Uwzględniona została również istniejąca i planowana wysokość zabudowy nieruchomości znajdujących się w zasięgu promieniowania o wartości $S > 0,1 \text{ W/m}^2$ od miejsca planowanej inwestycji znajdujących się w obszarze oddziaływania w/w stacji. Obszary ponadnormatywnego oddziaływania będą odseparowane od miejsc dostępnych dla ludzi a parametry i usytuowanie nie spowodowały zakwalifikowania inwestycji jako przedsięwzięcia mogącego znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym oraz wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z zapisami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego (znak: GP.6730.71.CP.2020.KD) Wójta Gminy Pątnów z dnia 06.11.2020r., a projekt budowlany sporządzony jest przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Reasumując, dokumentacja jest kompletna pod względem formalno - prawnym, zgodna z obowiązującymi przepisami i spełnia warunki wynikające z art. 33 oraz 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35. ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy- *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471), stosownie do art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471), do spraw uregulowanych ustawą zmienianą w art. 1, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 tiret a, art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 t.j.) w wysokości 202 zł.

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Arleta Dobkowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć i podpis)

Otrzymują:

(adresy osób fizycznych w/g rozdzielnika w aktach sprawy)

1. Inwestor: TOWERLINK POLAND SP. Z O.O., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa reprezentowany przez pełnomocnika:
Panią Aleksandrę Andrzejewską, AXIANS Networks Poland Sp. z o.o.
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP
3. Urząd Gminy Pątnów – Wydział Finansowy
4. Urząd Gminy Pątnów

Załącznik:

1. projekt budowlany - a/a - szt. 1, PINB - szt. 1, Inwestor - szt. 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń.
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o pozwolenie na budowę, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

