

DECYZJA Nr 18/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 t. j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.),

po rozpoznaniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30-11-2021 r. (nr rej. organu 25484/2021)
inwestora:

Gmina Pątnów
Pątnów 48, 98-335 Pątnów

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

obejmujące:

Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Popowice, Grębień i Józefów; element: Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Kadłub, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 145/2, 145/10, 145/11, 146/1, 147/1, 148/2, 148/4 obręb Kadłub, gmina Wieluń-obszar wiejski

autorzy projektu:

- **Jarosław Grzelak, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**, upr. bud. nr 7131-7132/37/PW/2002 zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IS/6146/02
- **Józef Buchelt, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, upr. bud. nr WKP/0383/POOE/13, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/0085/14

projektanci sprawdzający:

- **Monika Żurawska, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** upr. bud. nr WKP/0273/PWOS/06, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IS/0129/07

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(ów) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;
 - 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 5) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;
 - 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie

w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- 7) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 8) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
- 9) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 10) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
- 11) roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....~~

Uzasadnienie:

W dniu 30-11-2021 roku do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek (nr rejestru organu 25484/2021) o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla wsi Popowice, Grębień i Józefów, gmina Pątnów; element: Przebudowa kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Kadłub, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 145/2, 145/10, 145/11, 146/1, 147/1, 148/2, 148/4 obręb Kadłub, gmina Wieluń, inwestor: Gmina Pątnów, reprezentowany przez pełnomocnika: Pan Jarosław Grzelak.

Ponieważ wniosek zawierał braki, tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, Postanowieniem nr 350/2021 z dnia 21-11-2021 roku zobowiązał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku w wyznaczonym terminie.

W nawiązaniu do w/w wniosku, w dniu 22-12-2021 roku do organu wpłynęło pismo pełnomocnika informujące, iż prawidłowa nazwa zamierzenia brzmi: budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla wsi Popowice, Grębień i Józefów, gmina Pątnów; element: budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Kadłub, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 145/2, 145/10, 145/11, 146/1, 147/1, 148/2, 148/4 obręb Kadłub, gmina Wieluń. Dodatkowo załączono pełnomocnictwo na prawidłową nazwę namierzenia budowlanego

Pismem z dnia 30-12-2021 roku (nr rej. 27431/2021) pełnomocnik inwestora odpowiedział na Postanowienie nr 350/2021 wskazując, iż uzupełnił wszystkie punkty zawarte w w/w postanowieniu oraz odniósł się każdego z nich.

Z uwagi na powyższe tutejszy organ, działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.) pismem z dnia 31-12-2021 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3a) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;

4) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:

a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placówi innych miejsc publicznych,

b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;

5) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:

a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

6) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji;

7) w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

8) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

W razie stwierdzenia nieprawidłowości, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. (art. 35 ust. 3).

W postępowaniu w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę interes prawny ustala się w oparciu o art. 28 ust. 2 pr. bud., który jest przepisem szczególnym względem art. 28 k.p.a. Przepis art. 28 ust. 2 pr. bud. ogranicza pojęcie strony w sprawach dotyczących pozwolenia na budowę do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przepis ten stanowi *lex specialis* w stosunku do art. 28 k.p.a. Zgodnie z art. 3 pkt. 20 pr. bud. przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar ten ustala się na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki na której zlokalizowana jest inwestycja, czyli działki o nr geod. 145/2, 145/10, 145/11, 146/1, 147/1, 148/2, 148/4 obręb Kadłub, gmina Wieluń.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor do wniosku załączył decyzję Burmistrza Wielunia nr 13/2021 z dnia 22-09-2020 roku o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla wsi Popowice, Grębień, Józefów, przebudowa kanalizacji sanitarnej na działkach 145/2, 145/10, 145/11, 146/1, 147/1, 148/2, 148/4 obręb Kadłub, gmina Wieluń, wydanej na rzecz Gminy Pątnów. Dodatkowo w w/w decyzji wskazano, iż projektowana inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącej przepompowni ścieków oraz budowie odcinka kanalizacji tłocznej o długości do 200m.

Ponadto do wniosku załączono decyzję Wójta Gminy Pątnów znak OŚr.6220.3.13.2021.DM z dnia 12-05-2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą "budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Popowice, Grębień, Józefów, Pątnów" zlokalizowanej m.in. na działkach 145/2, 145/10, 145/11, 146/1, 147/1, 148/2, 148/4 obręb Kadłub, gmina Wieluń, dla którego stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na Postanowienie Starosty Wieluńskiego nr 350/2021 załączono również decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak PO.ZUZ.4210.756.2021.AK z dnia 23-11-2021 roku o udzieleniu Gminie Pątnów pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych tj. kanalizacji tłocznej metodą przewiertu sterowanego pod korytem cieku Kanał Krzyworcecki na działce o nr geod. 145/11 obręb Kadłub, gmina Wieluń.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, aktach prawa miejscowego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym ze wszelkie rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiada jego autor. W celu potwierdzenia ich prawidłowości projektant do projektu budowlanego dołącza w myśl art. 34 ust. 3d pkt. 3 w/w ustawy oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Planowana inwestycja spełnia wszystkie wymagania określone przepisami prawa. Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi regulacjami prawnymi. Fakt ten obliguje organ architektoniczno-budowlany