

DECYZJA NR 177/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.) - zwanej dalej „*pr.bud.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 ze zm.) - zwanej dalej „*k.p.a.*”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 października 2021 r., zmienionego 15 lutego 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

AMGB Drop sp.j.,
ul. Długosza 5, 98-300 Wieluń,

obejmujące:

rozbudowę budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną
oraz rozbiórkę zbiornika przeciwpożarowego,
zlokalizowanych na działce o nr ewid.: 62/1, obręb 2, Wieluń-miasto,

autor projektu:

- Anna Dziuba-Jaglińska, specjalność architektoniczna, upr. bud Nr 26/LOOKK/2012, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Nr LO-0769
- Maria Dziuba, specjalność architektoniczna, upr. bud Nr 155/82/Op, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Nr LO-0540
- Łukasz Koryciak, specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. 65/DOS/12, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr DOS/BO/0293/12
- Adrian Szalkowski, specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. MAZ/0189/PBKb/15, zaświadczenie o wpisie do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr MAZ/BO/0236/13
- Roman Golański, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. Nr OPL/0605/POOS/10, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IS/0093/10
- Mariusz Kościelny, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. Nr OPL/0546/POOS/09, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IS/0009/15
- Jan Kaczmarek, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, upr. bud. Nr 481/84, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IE/3664/03
- Maciej Wojterski, specjalność instalacji i urządzeń elektrycznych, upr. bud. Nr 204/74Łw, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IE/2148/02

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 *pr.bud.* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2021.1973 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 28 *pr.bud.*);
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
 - roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zob. art. 10 *pr.bud.*);
 - kierownik budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - inwestor jest obowiązany do geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (zob. art. 43 ust. 1 *pr.bud.*);
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (zob. art. 43 ust. 3 *pr.bud.*);

- kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego; umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zob. art. 45a *pr.bud.*);
 - kierownik budowy, a jeżeli jego ustanowienie nie jest wymagane - inwestor, jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213 ze zm.), oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów (zob. art. 46 *pr.bud.*);
 - w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2022.699);
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (zob. art. 36a ust. 1 *pr.bud.*);
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 *pr.bud.* jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
 - przed rozpoczęciem robót objętych niniejszym pozwoleniem;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 2, § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w ostatecznej decyzji Burmistrza Wielunia z dnia 18 stycznia 2022 r., znak: NPP.6220.8.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przeniesionej decyzją z dnia 11 lutego 2022 r. znak: NPP.6220.8.2021.
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z postanowieniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 marca 2022 r., znak: WUOZ-ZN.5142.112.2022.MŚ;
 - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, należy zabezpieczyć go przed zniszczeniem i postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 ze zm.), a w szczególności:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza).

Uzasadnienie

15 października 2021 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora: AMGB Drop sp.j., reprezentowanego przez pełnomocnika: p. [REDAKTOWANE] o pozwolenie na budowę hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 62/1, obręb 2, Wieluń-miasto.

W postępowaniu w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę interes prawny strony ustala się w oparciu o art. 28 ust. 2 *pr.bud.*, który jest przepisem szczególnym względem art. 28 *k.p.a.* Przepis art. 28 ust. 2 *pr.bud.* ogranicza pojęcie strony w sprawach dotyczących pozwolenia na budowę do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast zgodnie z art. 3 pkt. 20 *pr.bud.* przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar ten ustala się na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Ustalony przez organ obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.) - zwanego dalej "*rozporządzeniem MI*" oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014.112) - zwanego dalej "*rozporządzeniem MŚ*", który obejmuje działki o nr ewid.: 62/1, 62/4, obręb 2, Wieluń-miasto.

Wobec powyższego, na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 10 *k.p.a.*, pismem z dnia 27 października 2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych uwag i wniosków. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Ponieważ projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierał braki, na podstawie art. 35 ust. 3 *pr.bud.*, postanowieniem z dnia 27 października 2021 r., nr 304/2021 zobowiązano inwestora do jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

Pismem z dnia 19 listopada 2021 r., 17 grudnia 2021 r., na wnioski pełnomocnika inwestora z 17 listopada 2021 r., 16 grudnia 2021 r., przedłużono termin na uzupełnienie postanowienia nr 304/2021.

Pismami z dnia 19 listopada 2021 r., 17 grudnia 2021 r., 3 marca 2021 r., na podstawie art. 36 *k.p.a.*, zawiadomiono strony o braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 *k.p.a.* z przyczyn niezależnych od organu oraz wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 22 kwietnia 2022 r. Jednocześnie poinformowano, iż zgodnie z art. 37 § 1 *k.p.a.* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie w określonym w art. 35 *k.p.a.* lub przepisach szczególnych ani wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 *k.p.a.* bądź postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy.

15 lutego 2022 r. wpłynęła odpowiedź na postanowienie nr 304/2021, w której jednocześnie skorygowano nazwę zamierzenia budowlanego na rozbudowę budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbudowę zbiornika przeciwpożarowego.

Pismem z dnia 23 lutego 2022 r., na podstawie art. 39 ust. 3 *pr.bud.*, z uwagi na położenie przedmiotowej inwestycji na terenie zespołu dawnej cukrowni „Wieluń” ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wniosek wraz z projektem budowlanym został przekazany do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Łodzi.

28 marca 2022 r. do organu wpłynęło postanowienie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 marca 2022 r., znak: WUOZ-ZN.5142.112.2022.MŚ, o uzgodnieniu projektu budowlanego w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym pismem z dnia 30 marca 2022 r. na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 81 *k.p.a.* zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz przed wydaniem decyzji o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zgromadzonych w sprawie dowodów oraz zgłoszonych żądań.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły do sprawy żadne uwagi, wnioski lub zastrzeżenia.

Na podstawie ww. stanu faktycznego Organ zważył, co następuje:

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2021.2373 ze zm.)- zwanej dalej "uooś".

Inwestor załączył do wniosku ostateczną decyzję Burmistrza Wielunia z dnia 18 stycznia 2022 r., znak: NPP.6220.8.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejących powierzchni magazynowych oraz infrastruktury wewnętrznej na działce o nr ewid. 62/1 obręb 2 Wieluń-miasto - zwanej dalej "decyzją Burmistrza", przeniesionej decyzją z dnia 11 lutego 2022 r. znak: NPP.6220.8.2021

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle art. 88 ust. 1 i 1a *uooś*, ponowna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż:

- obowiązek ten nie został nałożony w *decyzji Burmistrza*;
- inwestor nie wystąpił w wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny;
- organ nie stwierdził, żeby w przedmiotowym wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w *decyzji Burmistrza*.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków i wymagań realizacji przedsięwzięcia, określonych w *decyzji Burmistrza*.

Jednocześnie inwestor załączył do wniosku, w myśl art. 33 ust. 2 *pr.bud.*, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej wnioskiem, wraz z projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym sporządzonym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609) przez projektantów posiadających wymagane uprawnienie budowlane, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony symbolem 5P-U, uchwała XXXIV/336/17 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Długosza i ul. Jagiełły w Wieluniu), zgodnie z ustaleniami *decyzji Burmistrza Wielunia* oraz z przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie zagospodarowania terenu, w tym z *rozporządzeniem MI* i *rozporządzeniem MŚ*. Posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *pr.bud.*, kopie aktualnych zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 *pr.bud.* oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 *pr.bud.*. Spełnia tym samym zapisy art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 *pr.bud.*

Ponadto, w myśl art. 30b ust. 3 *pr.bud.*, przedłożono zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę; szkic usytuowania obiektu budowlanego; opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych; opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz projekt rozbiórki obiektu.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 *pr.bud.*, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 *pr.bud.*, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ST-PRZYSTY
t.j. p. Zieliński
Z-ca dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 *uooś*.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 1141 zł za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2021.1923 ze zm.).

Załącznik:

Nr 1 – projekt budowlany.

Otrzymuje:

1. Inwestor:
AMGB Drop sp.j., ul. Długosza 5, 98-300 Wieluń
reprezentowany przez pełnomocnika:
p. [REDACTED] (+ załącznik Nr 1 x1 egz.),
2. Skarb Państwa - Starosta Wieluński, pl. Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń
3. TRANS-TECHNIK Poland sp. z o.o., ul. Rymarkiewicz 6, 98-300 Wieluń,
4. aa. (+ załącznik Nr 1 x1 egz.),
(adresy osób fizycznych w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (+ załącznik Nr 1 x1 egz.),
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków (ePUAP),
3. Burmistrz Wielunia - Wydział Finansowy,
4. Burmistrz Wielunia - Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego (dot. sprawy znak: NPP.6220.8.2021)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *pr.bud.*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *pr.bud.*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 *pr.bud.* (zob. art. 41 ust. 4 *pr.bud.*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 *pr.bud.*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 *pr.bud.*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 *pr.bud.*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 *pr.bud.*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a *pr.bud.* (zob. art. 59 ust. *pr.bud.*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 *pr.bud.*).