

DECYZJA Nr 193/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.) w związku z ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy- Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471), stosownie do art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z Dz.U.2020.471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07-04-2021r. (nr rej. organu: 07306/2021),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Skomlin
ul. Trojanowskiego 1
98-346 Skomlin
obejmujące:

Przebudowę drogi gminnej ul. Olszyńska w Skomlinie, zlokalizowanej na działkach o nr ewid.:
1246, 2525, 512, 441, 408, obręb Skomlin, gmina Skomlin

autorzy projektu:

- **Paweł Jodaniewski, specjalność drogowa, upr. bud Nr LOD/1135/POOD/09, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8279/08**
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;
 - 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 5) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;
 - 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 7) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
 - 8) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
 - 9) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 10) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub)
 - 11) roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 12) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych :~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia przez inwestora inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001. 138. 1554)

Uzasadnienie:

W dniu 07-04-2021r. do tutejszego organu wpłynął wniosek (nr rej.: 07306/2021) o pozwolenie na przebudowę drogi gminnej ul. Olszyńska w Skomlinie, zlokalizowanej na działkach o nr ewid.: 1246, 2525, 512, 441, 408, obręb Skomlin, gmina Skomlin, inwestor: Gmina Skomlin.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę (art. 35 ust. 3).

Po ustaleniu kręgu stron postępowania organ działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) pismem z dnia 28-04-2021r. poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie przedmiotowego wniosku.

Ponieważ wniosek zawierał braki organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, postanowieniem nr 139/2021 z dnia 07-05-2021 roku zobowiązał inwestora do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie.

Postanowienie, odebrane zostało w dniu 10-05-2021r.

W dniu 10-05-2021 r. do tutejszego organu wpłynęło do wiadomości pismo z dnia 06-05-2021 roku (nr rejestru: 09690/2021) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego.

Inwestor pismem z dnia 12-05-2021 r., data wpływu do organu 13-05-2021r. (nr rejestru: 09934/2021), poprosił o wydłużenie terminu do uzupełnienia wniosku.

Organ pismem z dnia 17-05-2021 r. przychylił się do prośby inwestora i wskazał, iż przedmiotowy wniosek należy uzupełnić do dnia 30-06-2021r.

Inwestor pismem z dnia 24-06-2021 r., data wpływu do organu 25-06-2021r. (nr rejestru: 13425/2021), poprosił o kolejne wydłużenie terminu do uzupełnienia wniosku.

Organ pismem z dnia 30-06-2021 r. przychylił się do prośby inwestora i wskazał, iż przedmiotowy wniosek należy uzupełnić do dnia 31-08-2021r.

Inwestor pismem z dnia 24-08-2021 r., data wpływu do organu 25-08-2021r. (nr rejestru: 18280/2021), poprosił o kolejne wydłużenie terminu do uzupełnienia wniosku.

Organ pismem z dnia 03-09-2021 r. przychylił się do prośby inwestora i wskazał, iż przedmiotowy wniosek należy uzupełnić do dnia 31-10-2021r.

Inwestor pismem z dnia 25-10-2021 r., data wpływu do organu 26-10-2021r. (nr rejestru: 23165/2021), znów poprosił o wydłużenie terminu do uzupełnienia wniosku.

Organ pismem z dnia 29-10-2021 r. przychylił się do prośby inwestora i wskazał, iż przedmiotowy wniosek należy uzupełnić do dnia 31-12-2021r.

Inwestor pismem z dnia 22-12-2021 r., data wpływu do organu 23-12-2021r. (nr rejestru: 27103/2021), kolejny raz poprosił o wydłużenie terminu do uzupełnienia wniosku.

Organ pismem z dnia 28-12-2021 r. przychylił się do prośby inwestora i wskazał, iż przedmiotowy wniosek należy uzupełnić do dnia 28-02-2022r.

Inwestor pismem z dnia 24-02-2022 r., data wpływu do organu 25-02-2022r. (nr rejestru: 03732/2022), poprosił o kolejne wydłużenie terminu do uzupełnienia wniosku.

Organ pismem z dnia 01-03-2022 r. przychylił się do prośby inwestora i wskazał, iż przedmiotowy wniosek należy uzupełnić do dnia 30-04-2022r.

W dniu 08-04-2022 r. do tutejszego organu wpłynęła odpowiedź (nr rejestru organu: 07080/2022) inwestora na postanowienie nr 139/2021 z dnia 07-05-2021 roku.

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935 t.j.), przez projektantów, posiadających wymagane uprawnienia w odpowiednich specjalnościach/branżach legitymujących się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień sporządzenia projektu budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przebudowa drogi gminnej ul. Olszyńska w Skomlinie, zlokalizowanej na działkach o nr ewid.: 1246, 2525, 512, 441, 408, obręb Skomlin, gmina Skomlin, nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż nie zmienia się zagospodarowanie terenu.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony z zachowaniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.), na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania załączoną do projektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany. Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz działki sąsiednie co za tym idzie nie prowadzi do ograniczeń w zagospodarowaniu terenów pobliskich.

Reasumując, wniosek jest kompletny pod względem formalno-prawnym, dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami i spełnia warunki wynikające z art. 33 oraz 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35. ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy- Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471), stosownie do art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z Dz.U.2020.471), do spraw uregulowanych ustawą zmienianą w art. 1, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Arleta Dobrowolska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 t.j.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 ze zm.)

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Skomlin, ul. Trojanowskiego 1, 98-346 Skomlin
2. Powiat Wieluński, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń
3. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń
4. Skarb Państwa, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń

5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań

16. a/a (adresy osób fizycznych wg odrębnego wykazu w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Urząd Gminy w Skomlinie
3. Urząd Gminy w Skomlinie – Wydział Finansowy

Załącznik:

1. projekt budowlany - a/a szt. 1, PINB szt. 1, Inwestor szt. 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).