

Wieluń, dnia 26 lipca 2022r.

GN.6622.2.2021

DECYZJA

Starosta Wieluński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 3, art. 8, art. 17, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 ust. 1 i 2, art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1223) oraz art. 49 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

o r z e k a

I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów położonych w obrębie Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Wieluń – Obszar Wiejski, stanowiących część obrębu o łącznej powierzchni 1,5355 ha, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na której został pokazany przebieg nowych granic nieruchomości oraz w rejestrze szacunku porównawczego gruntów otrzymanych w wyniku scalenia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Projekt scalenia gruntów obejmujący część obrębu Dąbrowa został sporządzony w 2022 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.

II. Zatwierdzić terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, określone w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji pn.: „Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.”

III. Decyzja niniejsza stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków. Grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej - w tym pod drogi, wykazane na mapie obszaru scalenia (zał. nr 1) oraz w rejestrze szacunku porównawczego gruntów otrzymanych w wyniku scalenia (zał. nr 2) przechodzą **na własność Gminy Wieluń**.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.

V. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych, urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem, przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

Uzasadnienie

Starosta Wieluński postanowieniem z dnia 28 czerwca 2021 r. znak: GN.6622.1.2021, działając na wniosek właściciela gruntów rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 908 ze zm.) wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w części obrębu ewidencyjnego Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Wieluń - Obszar Wiejski, o łącznej powierzchni obszaru scalenia 1,5244 ha określonej na podstawie rejestru ewidencji gruntów i budynków zwanym „egib”. Powyższe postanowienie zostało w dniu 28 czerwca 2021 r. odczytane na zebraniu uczestników scalenia oraz ogłoszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, Sołectwie Dąbrowa oraz w Starostwie Powiatowym w Wieluniu. Wszczęcie postępowania nastąpiło na wniosek właściciela gruntów obejmujących 72,7 % powierzchni gruntów położonych na obszarze scalenia w miejscowości Dąbrowa gm. Wieluń.

Zgodnie z tym postanowieniem o wszczęciu postępowania scaleniowego termin zakończenia scalenia określony został na dzień 31 października 2022r.

W postanowieniu Starosty Wieluńskiego o wszczęciu postępowania scaleniowego określona została powierzchnia obszaru scalenia, jako 1,5244 ha, która przyjęta została na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków. Granice zewnętrzne wznowiono i ustalono na podstawie operatu technicznego przyjętego w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym za nr P.1017.2021.1897. W wyniku kontrolnego obliczenia powierzchni obszaru scalenia określono powierzchnię z dokładnością do m² i wynosi ona 1,5355 ha.

Scalenie gruntów jest realizowane w trybie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 908 z późn. zm.). W myśl przepisów ustawy projekt scalenia jest realizowany przez upoważnionego geodetę przy udziale powołanej przez Starostę komisji pełniącej funkcje doradcze. Stosownie do art.10 w/w ustawy, do wykonywania czynności objętych w/w postępowaniem, przewidzianych niniejszą ustawą upoważniony został w dniu 29 lipca 2021r., geodeta Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi – projektant Marek Świątek (upr. geodezyjne nr 8452).

Ze względu na fakt, iż liczba uczestników scalenia nie przekracza 10 osób, nie powołano rady scaleniowej. Na zebraniu w dniu 24 listopada 2021r. ukonstytuowała się komisja pełniąca funkcje doradcze. Starosta Wieluński postanowieniem z dnia 29 listopada 2021r. Nr GNE.6622.2.2021 powołał Komisję, do której zadań należało pełnienie funkcji doradczej przy szacowaniu gruntów oraz opracowaniu projektu scalenia gruntów części wsi

Dąbrowa jak również badanie zastrzeżeń do szacunku oraz opiniowanie zastrzeżeń do projektu scalenia.

Wyniki oszacowania gruntów zostały ogłoszone uczestnikom scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę w dniu 09 listopada 2021 r. zgodnie z przepisem art. 12 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, a następnie zostały udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, pl. Kazimierza Wielkiego 2 w pokoju 79. W tym okresie, do dokonanego szacunku gruntów nie wniesiono zastrzeżeń.

W dniu 09 listopada 2021r. zebrano od uczestników scalenia oświadczenia – życzenia w sprawie lokalizacji projektowanych działek oraz zapoznano ich z wartością oszacowania gruntów wchodzących w obszar scalenia.

Na zebraniu uczestników scalenia zwołanym w I terminie w dniu 24 listopada 2021r. w myśl art. 13 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów.

Na zebraniu ogólnym uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę, w dniu 23 czerwca 2022 roku nastąpiło okazanie projektu scalenia gruntów w terenie, sporządzanego przez upoważnionego geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi - Pana Marka Świątkę przy udziale komisji doradczej oraz zaznajomienie z projektem warunków objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, zaznajomienie ze szczegółami projektu scalenia opracowanego zgodnie z przepisami ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Poinformowano uczestników zebrania, że w terminie 14 dni od dnia okazania projektu mogą zgłaszać Staroście Wieluńskiemu pisemne zastrzeżenia do projektu scalenia i warunków objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, iż projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami, uczestnicy scalenia za grunty dotychczas posiadane otrzymali grunty ekwiwalentne, nie zgłoszono zastrzeżeń do projektu scalenia, projekt ten należało zatwierdzić, jak przewiduje art. 27 ust. 1 w/w cytowanej ustawy.

Pouczenie:

Decyzja niniejsza podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej odczytanie, na zebraniu zwołanym przez Starostę Wieluńskiego na dzień 26 lipca 2022r. oraz przez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Dąbrowa, gm. Wieluń i zamieszenie

w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu. Z chwilą upływu powyższego terminu, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia, uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Waldemar Pecherz
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Załączniki:

1. Nr 1 - Mapa projektu scalenia obrębu Dąbrowa.
2. Nr 2 - Rejestr szacunku porównawczego gruntów otrzymanych w wyniku scalenia dla obrębu Dąbrowa.
3. Nr 3 - Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.

Otrzymują:

- ① Uczestnicy scalenia - poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu na okres 14 dni.
- 2) Burmistrz Wielunia – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieluniu na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Wieluniu z adnotacją o okresie wywieszenia.
- 3) Sołtys wsi Dąbrowa celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i zwrot do Starostwa Powiatowego w Wieluniu z adnotacją o okresie wywieszenia.
- 4) A/a

Do wiadomości:

- 1) Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.
- 2) Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 3) Starosta Wieluński celem udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Decyzja niniejsza została podana do wiadomości zainteresowanym przez jej odczytanie na zebraniu w dniu 26 lipca 2022r. i wywieszona na tablicach ogłoszeń:

- we wsi Dąbrowa w dniach od..... do.....,

- w Urzędzie Miejskim w Wieluniu w dniach od..... do.....,

oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu w dniach od..... do.....