

Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

W dniu 23 czerwca 2022 r. geodeta uprawniony mgr inż. Marek Świątek opracowujący projekt scalenia gruntów obiektu Dąbrowa, obejmującego część obrębu ewidencji gruntów i budynków Dąbrowa jednostka ewidencyjna Wieluń - Obszar Wiejski, przy udziale obecnych na zebraniu uczestników scalenia, opracował następujący projekt warunków objęcia w posiadanie nowo wydzielonych w wyniku tego scalenia gruntów:

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
 - uczestnicy scalenia wejdą w posiadanie nowych działek do końca 2022 roku.
 - zbiory upraw jednorocznych wykonuje dotychczasowy właściciel, w przypadku upraw okopowych w terminie do końca października 2022 roku.
2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:
 - nie planuje się prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym dotyczącym dróg, a zaprojektowane działki mają dostęp do działki stanowiącej urządzoną drogę.
3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych oraz korzystania z działek użyteczności publicznej
 - nie planuje się prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym dotyczącym sieci melioracyjnych.
4. W sprawie terminu przeniesienia budynków, znajdujących się na gruntach, przeznaczonych dla innych uczestników scalenia:
 - nie planuje się przenoszenia ani wyburzeń budynków - w obszarze scalenia nie występują
5. W sprawie warunków i terminów spłat należności za różnicę należnego ekwiwalentu - za zwiększenie i zmniejszenie, za drzewostany leśne, sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne:
 - nie planuje się dopłat
6. W sprawie terminu usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów, kamieni i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku /przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu/
 - drzewa znajdujące się w pasie poszerzeń drogi pozostają własnością dotychczasowych właścicieli, a ich usunięcie możliwe jest po uzyskaniu odpowiedniej zgody na wycięcie w przypadku realizacji budowy - przebudowy drogi w terminie, jaki zostanie podany przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia przez Gminę Wieluń do realizacji takich prac - drzewa zostaną wtedy usunięte przez ich właściciela w terminie 2 miesięcy od powiadomienia o przystąpieniu do realizacji prac budowlanych chyba, że dotychczasowy właściciel tych drzew zdecyduje o wcześniejszym ich usunięciu.
7. W sprawie zbioru upraw wieloletnich
 - w obszarze scalenia nie występują uprawy wieloletnie za wyjątkiem drzew owocowych dawnego sadu - usunięcie drzew owocowych nastąpi zgodnie z ustaleniami podanymi w punkcie 6.
8. W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia
 - nie planuje się rozliczeń pieniężnych za nakłady rzeczowe.
9. Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom, zgłoszone przez uczestników w trakcie okazania projektu scalenia oraz zmian do projektu scalenia:

10. KSTĘJĄCE OGRÓZENIE ZOSTANIE USUNIĘTE TAK JAK USTALENIA
- u pkt. 6.

Osoby biorące udział
w opracowaniu warunków

Janina Kucharska
Emilia Kucharska

Geodeta

Adam Bieganski
Adam Wojtala

Hebata
Alcesende Kienul-Prada
Kayanta of W. S. K. S.

Waldemar Pecherz
Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI