

Wieluń, dnia 8 sierpnia 2022 r.

GNN.6840.6.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i uchwały Nr 898/22 Zarządu Powiatu w Wieluniu z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Wieluń – Zarząd Powiatu w Wieluniu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Wieluń oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 826/4 o powierzchni 0,0108 ha, stanowiącej własność Powiatu Wieluńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej SR1W/00104839/6.

Działka **826/4** o pow. 0,0108 ha stanowiąca tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (Br-RIIIa) jest niezabudowana i ma kształt trójkąta. Przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren ten uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociagową, ciepłowniczą i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej. Przez działkę pod powierzchnią gruntu przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz przewody energii elektrycznej.

Zgodnie z Uchwałą nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń nieruchomość ta położona jest na terenach oznaczonych symbolem P-U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej działkę numer 826/4 wynosi **6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych)**. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wadium w wysokości 600 zł (słownie: sześćset złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 6 września 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za nieruchomość oznaczoną nr działki: 826/4, obręb Dąbrowa, gmina Wieluń”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Starostwa.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 września 2022 r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 57).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.
8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-43) 843-79-56.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Marek Kieler