

O G Ł O S Z E N I E
Zarządu Powiatu w Wieluniu
z dnia 1 września 2022 roku
w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu w Wieluniu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży.

W wykonaniu postanowień Uchwały Nr 662/21 Zarządu Powiatu w Wieluniu z dnia 30 września 2021 roku przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z powiatowego zasobu nieruchomości, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Skrzynno, gmina Ostrówek oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer 1117, 1128, 1223, 1227 o łącznej powierzchni 8,0500 ha, stanowiącą własność Powiatu Wieluńskiego uregulowaną w księdze wieczystej SR1W/00037791/6.

Działka **1117** o pow. 5,1000 ha stanowiąca łąki trwałe, pastwiska trwałe i rowy (ŁIV, ŁV, PsVI, W) jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Obszar działki nieogrodzony i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i telefonicznej. Dostęp zapewnia drogi publiczna o nawierzchni asfaltowej.

Działka **1128** o pow. 1,2100 ha stanowiąca grunty orne (RIVb, RV, RVI) jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Obszar działki nieogrodzony i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Nieruchomość w całości użytkowana rolniczo. Nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej i nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzonej drogi.

Działka **1223** o pow. 0,2700 ha stanowiąca łąki trwałe (ŁIV) jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Obszar działki jest nieogrodzony i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Nieruchomość w całości użytkowana rolniczo. Nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni gruntowej.

Działka **1227** o pow. 1,4700 ha stanowiąca grunty orne i rowy (RIVa, RIVb, RV, W) jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Obszar działki jest nieogrodzony i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Nieruchomość w całości użytkowana rolniczo. Nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/229/18 Rady Gminy w Ostrówku z dnia 20 lipca 2018 r. nieruchomość oznaczona jako działki numer 1117, 1128, 1223 i 1227 położona jest w terenach rolnych.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej działki numer 1117, 1128, 1223 i 1227 wynosi 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych). Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **z zastrzeżeniem, że nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być wyłącznie osoba spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).**

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), mogą w terminie do dnia **13 października 2022 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **1 września 2022 r.** do dnia **22 września 2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2.

Ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu www.powiat.wielun.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu pokój 53 lub telefonicznie pod numerem 0438437956.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Marek Kieler