

O G Ł O S Z E N I E
Starosty Wieluńskiego
z dnia 7 września 2022 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z zarządzeniem Nr 157/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 23 sierpnia 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Wieluniu, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: numer 228 o powierzchni 0,0301 ha, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.

STAROSTA
Marek Kieler

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb 412 Miasto Wieluń KW SRIW/00030346/3	228	0,0301 ha	Działka położona w Wieluniu przy ul. Grota Roweckiego 9, zabudowana 2 – kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek nigdy nie był użytkowany. Teren nieruchomości uzbrojony jest w światłowód, sieć energetyczną, gazową, kanalizacyjną i wodociągową. Przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 13 sierpnia 2011 r. Nr 231 poz. 2388, oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu Nr LVI/723/21 z dnia 16 grudnia 2021 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2022r. poz. 754 działka numer 228 obręb 12 w Wieluniu, położona jest w terenie o symbolu M.14.MN2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Do przedmiotowej działki nie ma zastosowania art. 36 oraz 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Przetarg ustny nieograniczony – na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)	Cena wywoławcza zabudowanej nieruchomości wynosi: 275 000,00 zł	1. sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 19 października 2022r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.