

Wieluń, dnia 14 października 2022 r.

GNN.6840.8.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i uchwały Nr 662/21 Zarządu Powiatu w Wieluniu z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Skrzynno, gmina Ostrówek – Zarząd Powiatu w Wieluniu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Skrzynno, gmina Ostrówek oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 1117, 1128, 1223, 1227 o łącznej powierzchni 8,0500 ha, stanowiącą własność Powiatu Wieluńskiego uregulowaną w księdze wieczystej SR1W/00037791/6.

Działka **1117** o pow. 5,1000 ha stanowiąca łąki trwałe, pastwiska trwałe i rowy (ŁIV, ŁV, PsVI, W) jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Obszar działki nieogrodzony i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i telefonicznej. Dostęp zapewnia drogi publiczna o nawierzchni asfaltowej.

Działka **1128** o pow. 1,2100 ha stanowiąca grunty orne (RIVb, RV, RVI) jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Obszar działki nieogrodzony i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Nieruchomość w całości użytkowana rolniczo. Nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej i nie posiada bezpośredniego dostępu do urzędzonej drogi.

Działka **1223** o pow. 0,2700 ha stanowiąca łąki trwałe (ŁIV) jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Obszar działki jest nieogrodzony i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Nieruchomość w całości użytkowana rolniczo. Nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni gruntowej.

Działka **1227** o pow. 1,4700 ha stanowiąca grunty orne i rowy (RIVa, RIVb, RV, W) jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Obszar działki jest nieogrodzony i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Nieruchomość w całości użytkowana rolniczo. Nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/229/18 Rady Gminy w Ostrówku z dnia 20 lipca 2018 r. nieruchomość oznaczona jako działki numer 1117, 1128, 1223 i 1227 położona jest w terenach rolnych.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej działki numer 1117, 1128, 1223 i 1227 wynosi **400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych)**. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **z zastrzeżeniem, że nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być wyłącznie osoba spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.)**.

Wadium w wysokości 40.000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 21 listopada 2022 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za nieruchomość oznaczoną nr działek: 1117, 1128, 1223, 1227, obręb Skrzynno, gmina Ostrówek”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Data dokonania całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Starostwa.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 listopada 2022 r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 57).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.

8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu
Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-43) 843-79-56.**

CZŁONEK ZARZĄDU

Henryk Wojcieszak

WICESTAROSTA

Krzysztof Dziuba