

DECYZJA NR .../2022

Na podstawie art. 30 b ust. 1, art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) w związku z art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku inwestora: Pan/i/ Zofia i Jan Beśka, zam. Wydrzyn 8, 98 - 310 Czarnożyły, nr rejestru organu: 15457/2022,

ODMAWIAM

zatwierdzenia projektu rozbiórki i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 387, obręb Wydrzyn, gmina Czarnożyły

Uzasadnienie

W dniu 23 sierpnia 2022 r. do Starostwa Powiatowego w Wieluniu wpłynął wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 387 obręb Wydrzyn, gmina Czarnożyły, inwestor: Pan/i/ Zofia i Jan Beśka, zam. Wydrzyn 8, 98 - 310 Czarnożyły, reprezentowani przez pełnomocnika: Pan Rafał Leszczyk.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor załączył zgodę właściciela na rozbiórkę przedmiotowego budynku oraz projekt rozbiórki.

W dniu 31 sierpnia 2022 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, organ wezwał inwestora do usunięcia braku formalnego we wniosku pozwolenia na rozbiórkę w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

Pismem z dnia 02 września 2022 roku, (nr rej. organu: 16053/2022) inwestor uzupełnił brak formalny.

Budynek podlegający rozbiórcie, zgodnie z § 11 ust. 5 pkt 12) ppkt c) uchwały Nr XV/57/2004 Rady Gminy w Czarnożyłach, z dnia 29 marca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnożyły objęty jest ochroną konserwatorską.

Ochrona konserwatorska jest jedną z form ochrony zabytków wymienionych w art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ochrona konserwatorska zostaje zapisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach o warunkach zabudowy bądź w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, w dniu 06 września 2022 r. tutejszy organ na podstawie art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wystąpił do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotowego projektu rozbiórki, z uwagi na §11 ust. 6 pkt 1) uchwały Nr XV/57/2004 Rady Gminy w Czarnożyłach, z dnia 29 marca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnożyły *"Prace zewnętrzne w budynkach, wymienionych w ust. 5, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie rozbiórki, z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WKZ przypadkach"*.

W dniu 12 grudnia 2022 r. do tutejszego organu wpłynęła odpowiedź (nr rej organu: 21855/2022, znak: WUOZ-ZN.5152.105.2022.MŚ) Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na pismo z dnia 12 października 2022r., w którym negatywnie opiniuje rozbiórkę obiektu.

Z uwagi na negatywne stanowisko Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków wobec planowanej inwestycji, w związku z §11 ust. 6 pkt 1) uchwały Nr XV/57/2004 Rady Gminy w Czarnożyłach, z dnia 29 marca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnożyły orzekam jak w osnowie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć i podpis)

Otrzymują:

(adresy osób fizycznych w/g rozdzielnika w aktach sprawy)

1. Inwestor:
Pan/i/ Zofia i Jan Beśka, zam. Wydrzyn 8, 98 - 310 Czarnożyły
reprezentowani przez pełnomocnika:
Pan Rafał Leszczyk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowy z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o:
 - a) pozwolenie na budowę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
 - b) zmianę decyzji pozwolenia na budowę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
 - c) pozwolenie na rozbiórkę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat;
 - d) zmianę decyzji pozwolenia na rozbiórkę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat;- na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania. Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
Jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
9. Pani Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.