

Znak sprawy: AB.6740.472.2022

DECYZJA NR 649/2022

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.:Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpoznaniu wniosku inwestora: Elektrownia PV 100 Sp. z o.o., z/s ul. Puławska nr 2, 02-566 Warszawa z dnia 25 października 2022 roku, (nr rejestru organu: 19174/2022),

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Wieluńskiego Nr 336/2020 z dnia 28-05-2020 r., którą zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego pn: „budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, zlokalizowanej na działkach o nr ewid.: 2274, 2275, obręb Skomlin, gmina Skomlin, dla inwestora Elektrownia PV11 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa (przeniesioną decyzją Nr 153/2021 w dniu 4 marca 2021 roku), w zakresie istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego, na podstawie art. 36a ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, zgodnie z projektem zamiennym

Pozostałe uwarunkowania decyzji pozostają bez zmian.

Autor projektu:

- **Robert Taratuta**, specjalność konstrukcyjno - budowlana, upr. bud. Nr WRR-DT/7131/18/2002, zaświadczenie o wpisie do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr KUP/BO/2567/01,
- **Dariusz Nadolski**, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud nr KUP/0089/PWBE/20, zaświadczenie o wpisie do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0173/20,

Sprawdzający projekt:

- **Sylwia Nadolska**, specjalność konstrukcyjno - budowlana, upr. bud. Nr KUP/0158/PWBKb/18, zaświadczenie o wpisie do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr KUP/BO/0029/19,
- **Jarosław Wirbał**, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud nr POM/0197/PWOE/13, zaświadczenie o wpisie do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0055/14,

Uzasadnienie

W dniu 25 października 2022 roku do Starosty Wieluńskiego wpłynął wniosek (nr rej. organu: 19174/2022) o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 336/20 z dnia 28-05-2020 r., którą zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę inwestycji pn.: budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, zlokalizowanej na działkach o nr ewid.: 2274, 2275, obręb Skomlin, gmina Skomlin, dla inwestora Elektrownia PV11 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa (przeniesioną decyzją Nr 153/2021 w dniu 4 marca 2021 roku), reprezentowana przez pełnomocnika Pan Krzysztof Nowacki.

W dniu 23 listopada 2022 roku, na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją i wniesienia uwag lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty odbioru w/w pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Zgodnie z art. 36a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W powyższym przypadku istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w charakterystycznych parametrach obiektu budowlanego (...), zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2) ustawy Prawo Budowlane.

Reasumując wnioszek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalno - prawnym. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Projektanci w oparciu o art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane załączyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do projektu budowlanego dołączono zaświadczenie w myśl art. 12 ust. 7 w/w ustawy, aktualne na dzień sporządzenia projektu. Projekt budowlany jest zgodny z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) a także z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 22/19/I z dnia 16.08.2019 r. wydaną przez Wójta Gminy Skomlin (znak: GP.6730.38.2018) oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.09.2018 r. wydaną przez Wójta Gminy Skomlin (znak: PG.7625.6.2018).

O powyższą zmianę wnioskował inwestor.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 tiret a, art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) w wysokości 57 zł.

(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Arleta DUBKOWSKA
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć i podpis)

Otrzymują :

(adresy stron wg. rozdzielnika w aktach sprawy)

1. Inwestor:
Elektrownia PV 100 Sp. z o.o., z/s ul. Puławska 2, 02-556 Warszawa
reprezentowana przez pełnomocnika:
Pan Krzysztof Nowacki
2. Pani Aleksandra Dybka
3. Pan Łukasz Dybka
4. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Urząd Gminy Skomlin – Wydział Finansowy /ePUAP/
3. Urząd Gminy Skomlin /ePUAP/

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o zmianę decyzji pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

