

DECYZJA NR 2/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, 11i ust.1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust.2 oraz art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 176 t.j.) – zwanej dalej „specustawą”, w związku z art. 28 ust.1 i 3, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 t.j.) – zwanej dalej „p.b.” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000 t.j.) – zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Morawiaka, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Pątnów z siedzibą Pątnów 48, 98-335 Pątnów, złożonego w dniu 28 listopada 2022 roku (nr rejestru organu: 21053/2022) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

zezwalam

Wójtowi Gminy Pątnów
Pątnów 48, 98 – 335 Pątnów

na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

budowie drogi gminnej w m. Kaluże od km 0+000,00 do km 0+276,16
w miejscowości Kaluże, gmina Pątnów

- I. **Zatwierdzam** projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji
- II. **Nie nadaję** niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności
- III. **Zatwierdzam** projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany

1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej w m. Kaluże od km 0+000,00 do km 0+276,16 w miejscowości Kaluże, w gminie Pątnów o łącznej długości 276,16 m.

a) W ramach planowanej inwestycji nastąpi:

- budowa nawierzchni jezdni o szerokości 4,00 m, dwa pasy ruchu po 2,00 m szerokości. Projektowana nawierzchnia jezdni : beton asfaltowy;
- budowa poboczy szerokości 0,75 m;
- bez mijanek;
- budowa zjazdów indywidualnych;
- budowa prefabrykowanego przyjezdniowego ścieku betonowego

b) Parametry techniczne drogi:

- droga klasy D (dojazdowa);
- prędkość projektowana V=30 km/h;
- przekrój: drogowy jednojezdniowy;
- spadki poprzeczne: jednostronne 2%;
- szerokość jezdni: 4,00 m;
- szerokość pasów ruchu: 2,00 m;
- szerokość pobocza 0,75 m;
- kategoria obciążeniem ruchem : KR1
- brak zaokrągleń

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI, Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII.

Nie dotyczy. W ciągu projektowanej trasy drogi brak połączeń z innymi drogami publicznymi.

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi – arkusz ZW.

W zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru fioletowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji), obejmującego następujące nieruchomości bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

województwo łódzkie, powiat wieluński, gmina Pątnów, miejscowość Kałuże

jednostka ewidencyjna: 101707_2:

- obręb: 0008_Kałuże, dz nr ewid.: 641, 470, 481, 482, 483/2, 483/1, 484.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA.

4.1 Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

4.1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

4.1.2. Ustalam, iż na podstawie art. 21 ust. 1 „specustawy” do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4.1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.:Dz.U.2022.699).

4.2 Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, należy zabezpieczyć go przed zniszczeniem i postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.:Dz.U.2022. 840), a w szczególności:

4.2.1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

4.2.2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

4.2.3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego Wójta (Burmistrza).

4.3 Warunki wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

Nie ustalam.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właścicielami i zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j.:Dz.U.2022.1518) W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.:Dz.U.2022.1693)

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Nie dotyczy.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Pątnów z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie 8 (str. 5) niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4 ww. ustawy, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości (art. 13 ust. 3 ww. ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Pątnów wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie - Starosta Wieluński (art. 12 ust. 4a „specustawy”).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b „specustawy”).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4g „specustawy”).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją na własność Gminy Pątnów przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lub nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c „specustawy”).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a

także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Wójta Gminy Pątnów.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZAWARTYCH WE WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ, OBJĘTYCH LINIĄ TERENU NIEZBĘDNEGO DLA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

6.1 Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Piotra Ciuborskiego, operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wieluńskiego w dniu 20.10.2022 r. pod numerem ewidencyjnym: P.1017.2022.1679;

A) Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren:

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Pątnów		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
101707_2, Pątnów - obszar wiejski	0008 Kałuże	641

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Pątnów						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Pozostaje u dotychczasowego właściciela
Nr poz.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ew. mapy podziałowej Nr księgi wieczystej	Nr działki	Nr działki	Nr działki
1	101707_2	0008	P.1017.2022.1679 KW SR1W/00009089/7	484	484/1	484/2
2	101707_2	0008	P.1017.2022.1679 KW SR1W/00038129/2	483/1	483/7	483/8
3	101707_2	0008	P.1017.2022.1679 KW SR1W/00038129/2	483/2	483/5	483/6
4	101707_2	0008	P.1017.2022.1679 PS.NS 116/82	482	482/1	482/2
5	101707_2	0008	P.1017.2022.1679 KW SR1W/00015825/4	481	481/1	481/2

6	101707_2	0008	P.1017.2022.1679 PS.NS 116/82	470	470/2	470/1
---	----------	------	----------------------------------	-----	-------	-------

B) Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

BRAK

C) Nieruchomości lub ich część, z których korzystanie będzie ograniczone:

BRAK

Na podstawie art.12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt.6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki:

- obręb Kałuże, dz nr ewid.: 484/1, 483/7, 483/5, 482/1, 481/1, 470/2, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gmina Pątnów z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

6.2 Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

7. OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

8. NADANIE RYGORU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Nie nadaję niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

9. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę (stanowiący załącznik nr 3)**

dla:

WÓJTA GMINY PĄTNÓW, Pątnów 48, 98-335 Pątnów

obejmującego:

**budowę drogi gminnej w m. Kałuże od km 0+000,00 do km 0+276,16
w miejscowości Kałuże, gmina Pątnów**

realizowanej na działkach:

- a) przeznaczonych pod inwestycję drogową, w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących własność Gminy Pątnów:
- obręb Kałuże, dz nr ewid.: 641;
- b) przeznaczonych pod inwestycję drogową, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Pątnów:
- brak;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Pątnów:

- obręb Kaluże, dz nr ewid.: 484/1 (484), 483/7 (483/1), 483/5 (483/2), 482/1 (482), 481/1 (481), 470/2 (470);

d) nieruchomości powstałe wskutek podziału, które przed podziałem były już własnością Gminy Pątnów:

- brak;

e) dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- brak;

f) dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- brak;

(w odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem)

Autorzy projektu budowlanego:

- **Adam Morawiak**, specjalność drogowa, upr. bud. Nr LOD/0871/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8425/08,

Sprawdzający:

- **Tomasz Stasiak**, specjalność drogowa, upr. bud. Nr LOD/0872/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8424/08

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

10. INNE USTALENIA wynikające z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wyznaczenie obiektu budowlanego na gruncie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji;
- roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- w czasie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych;
- nie stwarzać uciążliwości właścicielom i użytkownikom sąsiednich nieruchomości;
- należy umożliwić właścicielom swobodny dostęp do posesji.
- prace nie mogą powodować utrudnień w ruchu mieszkańców z i do posesji;
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu

budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);

- zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, w przypadku zmiany:

kierownika budowy lub kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski - inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;

- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213 t.j.);

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, nadzoru archeologicznego - jeżeli został on ustanowiony,

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

- po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;

- przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

Nie dotyczy.

e) określenia obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

f) określenia obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

Nie dotyczy.

g) określenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

Nie dotyczy.

h) określenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

Ustalam obowiązek budowy zjazdów indywidualnych na nieruchomościach przedstawionych w przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w pkt 6.1 ppkt. A), w zakresie oznaczonym linią koloru czerwonego i oznaczonego symbolem „Zd 2-1 + Zd 2-7” w załączniku nr 1 - zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:

Obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których ustanowiono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości ze względu na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz budowę lub przebudowę zjazdów, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu lub po wykonaniu zjazdów.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości ze względu na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci.

W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:

Zezwolenia wynikają z wydanych opinii przez zarządcę drogi i zarządcę ruchu oraz warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci dla potrzeb ich przebudowy / budowy.

- opinia Zarządu Województwa Łódzkiego pismo znak BPPWŁ.ZP.4041.86.2022,
- Uchwała Nr 9512022 Zarządu Powiatu w Wieluniu z dnia 22 sierpnia 2022 roku,

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.11.2022 r. Pan Adam Morawiak jako pełnomocnik Wójta Gminy Pątnów - zwanego dalej „wnioskodawcą”, wystąpił do Starosty Wieluńskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi gminnej w m. Kałuże gm. Pątnów” w trybie art. 11a, 11b i 11d ust. 1 *specustawy*.

Przedłożony przez Inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.:Dz.U.2022.176):

1. Opinie właściwych organów zgodnie z art.11b ust.1:
 - opinię Zarządu Województwa Łódzkiego;
 - opinię Zarządu Powiatu Wieluńskiego;
2. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt.1:
 - mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
3. Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt.2:
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
4. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt.3:
 - mapy zawierające projektu podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
5. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt.3a:
 - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Pątnów;
6. Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt.3b:
 - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
7. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt.4:
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
8. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt.5:
 - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021. 2351, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
9. Zgodnie z art. 11d ust.8:
 - nie dotyczy;
10. Zgodnie z art. 11d ust.9:
 - nie dotyczy;

Rozpatrując wniosek inwestora - zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;
- dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawo rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust.5 ustawy "ZRID" Starosta Wieluński wysłał zawiadomienie (obwieszczenie z dnia 05 grudnia 2022 roku) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ujętej przez Wnioskodawcę, właścicielom lub użytkownikom wieczystym objętych obszarem oddziaływania inwestycji oraz zawiadomiono pozostałe strony, zgodnie z powyższym przepisem, w drodze obwieszczeń: w urzędzie Starostwa Powiatu Wieluńskiego w Wieluniu zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP od dnia 05.12.2022r. do 20.12.2022 r., w urzędzie Gminy Pątnów zamieszczonego na tablicy ogłoszeń od dnia 09.12.2022 r. do 23.12.2022 r. i na stronie BIP tego urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki – Nasz Tygodnik Wieluń-Wieruszów-Pajęczno) w dniu 09 grudnia 2022 r.

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11 d ust. 5 „specustawy” (dane osób ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów, potwierdzających dane, które zostały zawarte w złożonym wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg aktualnej ewidencji gruntów, informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określanej dalej jako „u.u.i.ś.”, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1. Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa z art. 72 ust. 1 pkt 10 u.u.i.ś. - tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o ile inwestycja ta jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 u.u.i.ś.). Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zwanego dalej „r.p.ś”

W trakcie trwającego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 r.p.ś
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 r.p.ś., tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w §3 ust. 2 r.p.ś.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja polega na budowie drogi gminnej w istniejącej już trasie (budowa polegająca na doprowadzeniu do obowiązujących przepisów i zwiększenia bezpieczeństwa drogi) na odcinku około 277,00 metrów, stwierdza się, że nie jest żadną z inwestycji wymienionych w

powyższych przepisach *r.p.ś.*, tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co znajduje potwierdzenie w Wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 19 marca 2014 r. li SA/Go 828/13.

W związku z art. 88 ust. 1 *u.u.i.ś.*, wnioskodawca również nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 r. poz. 247 ze zm.), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ biorąc pod uwagę zakres i lokalizację już istniejącej drogi stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *specustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Organ dokonał szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i stwierdził co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - 1 *Prawo budowlane*;
- przedłożony projekt zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu architektoniczno budowlanego oraz trzy egzemplarze opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- przedłożony projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b ustawy *Prawo budowlane*;
- przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*; projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*;

Mając na uwadze zapisy art. 11f „*specustawy*”, zgodnie z wnioskiem Inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia przebudowę lub budowę zjazdów indywidualnych i publicznych, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

W myśl przepisowi art. 11a ust.1 „*specustawy*”, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej, jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z dnia 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.:Dz.U.2022.176).

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez Inwestora wymogów ustawy jw. orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 *specustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Wieluniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
Arleta Dobkowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Podpis

Pieczęć okrągła

Zwolnione z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r. poz.2142).

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

- Nr 1 – mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – rysunek „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”;
- Nr 2 – mapa z projektem podziału nieruchomości (arkusz 1-6);
- Nr 3 – projekt budowlany.

Otrzymują:

- 1. Wójt Gminy Pątnów (+ zał. Nr 1x1 egz., Nr 2x1 egz., Nr 3x1 egz.)
Pątnów 48, 98 – 335 Pątnów reprezentowany przez pełnomocnika:
Pan Adam Morawiak,
- 2. a/a (+ zał. Nr 1x1 egz., Nr 2x1 egz., Nr 3x1 egz.)

Strony postępowania (zgodnie z wykazem z katastru nieruchomości) zostaną zawiadomione na piśmie o wydaniu niniejszej decyzji. Organ zawiadomi o wydaniu niniejszej decyzji pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń:

- na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Urzędu Gminy Pątnów,
- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Urzędu Gminy w Pątnów,
- w prasie lokalnej – Dziennik Łódzki, Nad Wartą - Weekend.

Do wiadomości (po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności):

- 3. Starostwo Powiatowe w Wieluniu – Gospodarka Nieruchomościami (+ zał. Nr 2x1 egz.)
- 4. Urząd Gminy w Pątnowie – Wydział Finansowy
- 5. Starostwo Powiatowe w Wieluniu – Ewidencja Gruntów (+ zał. Nr 2x1 egz.)
- 6. Sąd Rejonowy w Wieluniu – Wydział Ksiąg Wieczystych
- 7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (+ zał. Nr 1x1 egz., Nr 3x1 egz.)

